



623401, г. Каменск-Уральский, ул. Лесная, 12-19.  
тел./факс: +7 908 9215450, +7 908 9272800  
e-mail: geocentr.ku@gmail.com

ОКПО 85023675  
ОГРН 1086612000298  
ИНН/ КПП 6612025348/661201001

Заказчик: ООО «Экохим-проект»

**Проект планировки и проект межевания  
территории для размещения линейного объекта  
«Строительство второго подающего водовода  
от водозаборных сооружений  
на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Основная часть**

**Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта**

**71–2020**

г. Каменск-Уральский– 2020г.

## СОСТАВ

**проекта планировки и проекта межевания территории для размещения  
линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от  
водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)»**

Обозначение	Наименование
<b>71-2020</b>	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта.</b>
<b>71-2020-6625</b>	<b>Раздел 1.1. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа.</b>
71-2020-6625-ППТ	Раздел 1.1. Том 1.1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта.
<b>71-2020-6606</b>	<b>Раздел 1.2. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа.</b>
71-2020-6606-ППТ	Раздел 1.2. Том 1.1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта.
<b>71-2020</b>	<b>Раздел 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.</b>
<b>71-2020-6625</b>	<b>Раздел 2.1. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа.</b>
71-2020-6625-ППТ-ПЗ	Раздел 2.1. Том 1.2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.
<b>71-2020-6606</b>	<b>Раздел 2.2. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа.</b>
71-2020-6625-ППТ-ПЗ	Раздел 2.2. Том 1.2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.



<b>71-2020</b>	<b>Раздел 3. Проект межевания территории. Основная часть. Основная часть проекта межевания территории.</b>
<b>71-2020-6625</b>	<b>Раздел 3.1. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа.</b>
71-2020-6625-ПМТ	Раздел 3.1. Том 2.1. Проект межевания территории. Основная часть. Характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков.
<b>71-2020-6606</b>	<b>Раздел 3.2. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа.</b>
71-2020-6606-ПМТ	Раздел 3.2. Том 2.1. Проект межевания территории. Основная часть. Характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков.
<b>71-2020</b>	<b>Раздел 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.</b>
<b>71-2020-6625</b>	<b>Раздел 4.1. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа.</b>
71-2020-6625-ПМТ-ПЗ	Раздел 4.1. Том 2.2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.
<b>71-2020-6606</b>	<b>Раздел 4.2. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа.</b>
71-2020-6606-ПМТ-ПЗ	Раздел 4.1. Том 2.2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.

## Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» (далее – линейный объект), осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещение линейных объектов, территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- установления границ застроенных земельных участков, установления местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)», разработан в рамках муниципального контракта № 01/20-РЗ от 10.03.2020 г. между МКУ «Управление капитального строительства» г. Каменск-Уральский и ООО «Экохим-проект», согласно техническому заданию на подготовку документации по планировке территории. Основанием для разработки технического задания послужило постановление администрации Каменск-Уральского городского округа «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» от 24.08.2020 № 592.

Территории для размещения объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» расположена в двух муниципальных образованиях, имеющих общую границу.

Проект документации по планировке выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3,4);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

## **1. Местоположение линейного объекта**

Территория проектирования линейного объекта расположена в муниципальных образованиях «Сысертский городской округ» и «Белоярский городской округ», от насосной станции I подъема на Нижне-Сысертском водохранилище до границы с муниципальным образованием «Каменский городской округ» Свердловской области.

Территория проектирования занимает площадь 376,693 га, расположена в кадастровых кварталах с номерами: 66:25:1315001; 66:25:1322001; 66:25:2201010; 66:25:2201014; 66:25:2201011; 66:25:2201015; 66:06:4504030; 66:06:3601008; 66:06:3601009; 66:06:3601011; 66:06:3601010; 66:06:4504005; 66:06:4506001; 66:06:4506003; 66:06:3701003; 66:06:3701001; 66:06:4301012; 66:06:4504026.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-66 зона 1, принятой для ведения ЕГРН.

## **2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

### **2.1. Сведения о параметрах линейного объекта**

Планируемым для размещения линейным объектом является вторая нитка магистрального водовода от Нижне-Сысертского водохранилища до города Каменск-Уральский, и входящие в инфраструктуру линейного объекта сооружения.

Водовод d900 мм представляет собой трубопровод подземной прокладки.

Точка подключения проектируемого водовода к насосной станции I подъема на Нижне-Сысертском водохранилище расположена в Сысертском городском округе, вблизи поселка Двуреченск. От насосной станции до поселка Двуреченск трасса водовода проложена по землям лесного фонда – на расстоянии 2,74 7,48 м. от существующего водовода, в общем коридоре с ЛЭП, и существующим газопроводом.

На территории поселка Двуреченск проектируемый водовод проходит параллельно существующему водоводу, вдоль улицы Светлогорская, мимо садов, пересекает газопровод высокого давления на участке «пос. Двуреченск-пос. Уральский» и доходит до границы с Белоярским городским округом.

От границы Белоярского и Сысертского городских округов трасса водовода проходит далее до с. Черноусово параллельно существующему водоводу. Прокладка сети осуществляется открытым способом без крепления откосов.

Далее трасса проходит в обход с. Черноусово вдоль границы населенного пункта, пересекает р. Исеть. Переход через реку и пересечения автодорог осуществляются бестраншейным способом – ГНБ. Прокладка сети – открытым способом без крепления откосов. Параллельно трассе водовода предусматривается строительство дороги для обслуживания с щебеночным покрытием.

Следующий участок трассы проходит параллельно автодороге Р-354 Екатеринбург-Шадринск-Курган в одном коридоре с ЛЭП 110кВ. Прокладка сети – открытым способом без крепления откосов. Параллельно трассе водовода предусматривается строительство дороги для обслуживания с щебеночным покрытием. Пересечение автодорог осуществляется бестраншейным способом – ГНБ.

Здания и сооружения, входящие в состав линейного объекта представлены камерами на трубопроводе.

## 2.2. Технико-экономические показатели линейного объекта

№	Наименование объекта	Показатель	Значение
1	Водовод	Категория надежности действия	I
		Протяженность трассы	26 583,31 м
		Диаметр	900 мм
		Количество ниток	1
Площадь в границах полосы отвода, в т.ч.			521 147 кв. м.
- в границах Сысертского городского округа			93 032 кв. м.
- в границах Белоярского городского округа			428 115 кв. м.

Технико-экономические показатели и положение о размещении линейного объекта в границах Сысертского городского округа представлены в Разделе 1.1.

Технико-экономические показатели и положение о размещении линейного объекта в границах Белоярского городского округа представлены в Разделе 1.2.



623401, г. Каменск-Уральский, ул. Лесная, 12-19.  
тел./факс: +7 908 9215450, +7 908 9272800  
e-mail: geocentr.ku@gmail.com

ОКПО 85023675  
ОГРН 1086612000298  
ИНН/ КПП 6612025348/661201001

Заказчик: ООО «Экохим-проект»

## **Раздел 1.1**

**Документация по планировке территории для размещения  
линейного объекта «Строительство второго подающего  
водовода от водозаборных сооружений  
на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)»  
в границах Сысертского городского округа**

**Проект планировки и проект межевания территории,  
для размещения линейного объекта:**

**«Строительство второго подающего водовода от водозаборных  
сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)»  
в границах Сысертского городского округа**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная часть  
Положение о размещении линейного объекта

**ТОМ 1.1**

**71-2020-6625-ППТ**

г. Каменск-Уральский– 2020г.

**Состав документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)**

Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>Материалы основной части проекта планировки территории.</b>				
Текстовые материалы:				
71-2020-6625-ППТ	Том 1.1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта.	-	19	н/с
Графические материалы:				
71-2020-6625-ППТ-ГМ.1	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:1000	5	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>				
Текстовые материалы:				
71-2020-6625-ППТ-ПЗ	Том 1.2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	-	17	н/с
Графические материалы:				
71-2020-6625-ППТ-ГМ.2	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:100000	1	н/с
71-2020-6625-ППТ-ГМ.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	5	н/с
71-2020-6625-ППТ-ГМ.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	5	н/с
71-2020-6625-ППТ-ГМ.5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	2	н/с
<b>Материалы основной части проекта межевания территории.</b>				
Текстовые материалы:				
71-2020-6625-ПМТ	Том 2.1. Проект межевания территории. Основная часть. Характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков.	-	15	н/с
Графические материалы:				
71-2020-6625-ПМТ-ГМ.1	Чертеж межевания территории	1:2000	2	н/с

Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>				
Текстовые материалы:				
71-2020-6625-ПМТ-ПЗ	Том 2.2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	-	12	н/с
Графические материалы				
71-2020-6625-ПМТ-ГМ.2	Чертеж фактического использования территории	1:1000	5	н/с

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не предусмотрен в связи отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

«Схема организации улично-дорожной сети» не разрабатывается, также как и «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». Вышеуказанные схемы разрабатываются при проектировании дорожной сети.

В целях информативности графических материалов проекта предусмотрено совмещение чертежа красных линий и чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также совмещение схемы границ зон с особыми условиями использования территории и схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



## Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа (далее – линейный объект), осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещение линейных объектов, территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- установления границ застроенных земельных участков, установления местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа, разработан в рамках муниципального контракта № 01/20-РЗ от 10.03.2020 г. между МКУ «Управление капитального строительства» г. Каменск-Уральский и ООО «Экохим-проект», согласно техническому заданию на подготовку документации по планировке территории. Основанием для разработки технического задания послужило постановление администрации Каменск-Уральского городского округа «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» от 24.08.2020 № 592.

Проект документации по планировке выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3,4);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями;

Исходными данными для проектирования являются:

- Генеральный план муниципального образования «Сысертский городской округ»;
- Схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Сысертский городской округ»;
- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11.04.2011 №87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- Материалы инженерных изысканий в следующем составе:
  - Инженерно-геодезические изыскания на участке работ, выполненные ООО «Стройизыскания» в 2020 году;
  - Инженерно-геологические изыскания на участке работ, выполненные ООО «Стройизыскания» в 2020 году;
  - Инженерно-экологические изыскания на участке работ, выполненные ООО «Стройизыскания» в 2020 году.

## 1. Местоположение линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в муниципальном образовании «Сысертский городской округ» от насосной станции I подъема на Нижне-Сысертском водохранилище до границы с муниципальным образованием «Белоярский городской округ» Свердловской области.

Территория проектирования занимает площадь 548 881 кв. м., расположена в кадастровых кварталах с номерами: 66:25:1315001; 66:25:1322001; 66:25:2201010; 66:25:2201014; 66:25:2201011; 66:25:2201015

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-66 зона 1, принятой для ведения ЕГРН.

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

### 2.1. Сведения о параметрах линейного объекта

Планируемым для размещения линейным объектом является вторая нитка магистрального водовода от Нижне-Сысертского водохранилища до города Каменск-Уральский, и входящие в инфраструктуру линейного объекта здания и сооружения.

Водовод d900 мм представляет собой трубопровод подземной прокладки.

Точка подключения проектируемого водовода к насосной станции I подъема на Нижне-Сысертском водохранилище расположена в Сысертском городском округе, вблизи поселка Двуреченск. От насосной станции до поселка Двуреченск трасса водовода проложена по землям лесного фонда – на расстоянии 2,74-7,48 м. от существующего водовода, в общем коридоре с ЛЭП, и существующим газопроводом.

На территории поселка Двуреченск проектируемый водовод проходит параллельно существующему водоводу, вдоль улицы Светлогорская, мимо садов, пересекает газопровод высокого давления на участке «пос. Двуреченск-пос. Уральский» и доходит до точки подключения на границе Белоярским городским округом.

Здания и сооружения, входящие в состав линейного объекта представлены камерами на трубопроводе.

Таблица 1. Основные характеристики и технико-экономические показатели линейного объекта

№	Наименование объекта	Показатель	Значение
1	Водовод	Категория надежности действия	I
		Протяженность трассы	3 929,70 м
		Диаметр	900 мм
		Количество ниток	1

Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

## **2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта**

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

В ходе проектирования принята площадь в границах зоны размещения линейного объекта (общая площадь отвода земель под строительство проектируемого участка водовода) – 93 032 кв. м.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта:

- полоса отвода земель для подземного магистрального водовода на землях не сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда шириной 12,30-58,26 м.
- полоса отвода земель для технологических проездов определяется согласно постановлению Правительства РФ №717 от 02.09.09г. Полоса отвода земель под строительство технологических проездов совпадает с полосой отвода водовода.

Осредненные нормы отвода земель, учитывают размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и строительных площадок на период возведения путепровода с временными проездами технологического и иного транспорта.

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта на категории земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли запаса;
- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом Сысертского городского округа зона размещения линейного объекта расположена в границах функциональных зон:

- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением;
- Зона размещения лесных массивов;
- Зона градостроительного использования;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### 2.3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 2.4. Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 93 032 кв. м.

В таблице 2 представлена ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2 «Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	364634,73	1562127,37
2	364607,18	1562139,02
3	364524,43	1562174,00
4	364510,64	1562197,38
5	364503,86	1562223,16
6	364472,85	1562341,19
7	364413,16	1562568,74
8	364366,54	1562638,53
9	363992,16	1563191,43
10	363914,55	1563543,81
11	363889,12	1563659,50
12	363882,70	1563656,07
13	363877,96	1563670,47
14	363864,39	1563729,32
15	363857,66	1563756,74
16	363845,81	1563814,42
17	363833,73	1563870,70
18	363830,98	1563910,01
19	363803,24	1564029,41
20	363793,44	1564057,76
21	363790,02	1564073,78
22	363787,80	1564108,29
23	363774,72	1564170,42
24	363770,36	1564188,61
25	363740,84	1564288,99
26	363733,51	1564336,63
27	363726,21	1564400,37
28	363718,20	1564398,91
29	363715,78	1564435,48
30	363705,16	1564506,77
31	363691,97	1564548,96

32	363689,44	1564564,05
33	363688,10	1564568,86
34	363686,59	1564570,17
35	363687,90	1564571,68
36	363665,26	1564663,90
37	363639,56	1564777,01
38	363623,16	1564801,20
39	363611,09	1564811,43
40	363606,08	1564816,17
41	363590,68	1564826,36
42	363577,69	1564836,58
43	363567,85	1564844,41
44	363558,27	1564852,70
45	363548,13	1564861,20
46	363515,52	1564884,21
47	363512,91	1564883,82
48	363493,03	1564895,83
49	363467,09	1564913,18
50	363438,66	1564938,19
51	363432,49	1564944,37
52	363426,08	1564964,01
53	363427,66	1564965,46
54	363421,03	1564989,53
55	363411,31	1565039,10
56	363398,78	1565080,76
57	363394,48	1565098,75
58	363398,58	1565099,80
59	363393,46	1565114,83
60	363382,75	1565154,24
61	363376,31	1565157,69
62	363379,99	1565166,50
63	363374,66	1565185,64
64	363368,25	1565214,21
65	363317,87	1565391,69
66	363311,06	1565416,11

67	363277,26	1565539,95
68	363245,30	1565644,25
69	363237,80	1565641,10
70	363228,42	1565636,35
71	363234,65	1565615,95
72	363260,49	1565535,38
73	363280,41	1565470,07
74	363288,11	1565439,67
75	363294,01	1565406,45
76	363340,11	1565231,85
77	363348,26	1565199,94
78	363357,42	1565161,41
79	363379,95	1565085,62
80	363406,82	1564993,49
81	363418,13	1564943,42
82	363426,66	1564913,65
83	363429,35	1564909,30
84	363464,79	1564887,47
85	363521,05	1564855,97
86	363557,47	1564829,99
87	363576,21	1564813,85
88	363610,46	1564784,35
89	363621,17	1564756,12
90	363627,68	1564735,86
91	363642,04	1564689,13
92	363650,13	1564658,10
93	363665,10	1564594,78
94	363668,60	1564568,28
95	363684,12	1564500,85
96	363684,20	1564485,90
97	363712,45	1564335,51
98	363725,63	1564272,97
99	363748,96	1564165,83
100	363764,17	1564103,66
101	363790,86	1563981,64

102	363797,96	1563950,60
103	363829,18	1563796,67
104	363839,29	1563758,70
105	363848,86	1563711,57
106	363865,46	1563638,82
107	363889,76	1563514,92
108	363898,15	1563473,27
109	363908,71	1563425,01
110	363914,41	1563391,47
111	363980,46	1563160,04
112	364001,19	1563127,64
113	364047,96	1563058,41
114	364074,23	1563020,41
115	364153,37	1562908,27
116	364199,41	1562837,82
117	364226,84	1562801,26
118	364380,56	1562572,09
119	364384,94	1562560,42
120	364406,01	1562530,72
121	364412,13	1562478,53
122	364416,64	1562448,33
123	364422,52	1562424,32
124	364424,95	1562423,55
125	364462,35	1562275,46
126	364467,91	1562250,68
127	364467,51	1562242,71
128	364458,52	1562216,52
129	364470,80	1562210,73
130	364467,70	1562201,49
131	364459,89	1562169,32
132	364555,13	1562123,95
133	364594,31	1562107,71
134	364589,48	1562096,05
135	364619,47	1562083,62
136	364631,37	1562117,74

### **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

### **4. Информация о необходимости осуществления мероприятий при размещении линейного объекта в границах земель лесного фонда**

Проектом планировки территории предусмотрено прохождение линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных

сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа по землям лесного фонда:

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Сысертское лесничество», Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок, квартал № 44, части выделов № 11, 31, 32, категория защитности – леса, расположенные в водоохранных зонах. Площадь отвода под строительство водовода (установление публичного сервитута) – 0,3344 га.

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Сысертское лесничество», Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок, квартал № 44, части выделов № 32, 34 категория защитности – леса, расположенные в водоохранных зонах. Квартал № 44, часть выдела № 13, категория защитности – зеленые зоны. Площадь отвода под строительство водовода (установление публичного сервитута) – 3,2981 га.

Проектом предусмотрена рекультивация всех нарушенных земель при строительстве линейного объекта

#### **5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом

не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство и эксплуатация объекта не связана со значительным воздействием на окружающую среду.

Строительство линейных объектов, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Воздушный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ).

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль над исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

В ходе строительно-монтажных работ загрязняющие вещества выделяются при работе машин и механизмов, при проведении окрасочных, земельных и сварочных работ.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль играет обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния строительного производства на окружающую среду.

### ***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- регулировка и контроль работы строительных машин и механизмов на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;



- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени, источники выделения в процессе работ меняют свое местоположение. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

Эксплуатация проектируемых объектов в активной фазе производственного процесса не сопровождается выбросами загрязняющих веществ атмосферный воздух.

Аварийные выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

### ***Мероприятия по охране почвенного покрова, зеленых насаждений и животного мира***

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира на уровне проектирования направлены на минимизацию всех видов техногенной нагрузки за счет оптимизации размещения объектов, максимального уменьшения объемов использования техники, грамотному планированию обращения с отходами.

Воздействие на растительный покров в период строительства объектов носит временный и обратимый характер.

Для смягчения воздействия на растительность и животный мир при строительстве объектов предложен ряд природоохранных мероприятий, которые заключаются в следующем:

- проведение строительных работ в максимально короткие сроки;
- проведение строительных работ исключительно в пределах временной полосы отвода земель. Запрещение проезда транспорта вне существующих и временных дорог;
- засыпка траншей с тщательной подбивкой пазух и послойное уплотнение грунта до естественной плотности;
- обеспечивается сохранение естественного режима стока вод;
- сохранение плодородного слоя почвы. Проведение рекультивации в максимально короткие сроки, с посевом многолетних быстрорастущих трав, необходимых для прикорма животных;
- запрещение выжигания растительности;
- при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается вырубка древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне трасс линейных объектов и подъездных дорог. При необходимости насаждения защитить специальными ограждениями;

- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах временной полосы отвода земель, особенно с наступлением темного времени суток;
- осуществлять контроль эксплуатации машин и механизмов, участвующих в строительстве (при строительстве использовать только исправную технику);
- при ведении строительных работ на рабочем участке устанавливаются металлические емкости для аварийного слива отработанных масел, отработанные масла (аварийный разлив) подлежат вывозу в специализированные организации для регенерации или нейтрализации. В случае аварийного разлива нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии;
- техническое обслуживание, мойку и ремонт автотранспорта осуществлять в сторонних организациях;
- разработку траншей под укладку трубопроводов следует выполнять участками с устройством инвентарных ограждений в целях отеснения представителей животного мира.

Для предотвращения эрозионных процессов почв, а также их загрязнения, работы по строительству линейных объектов следует выполнять в период наименьшей вероятности появления на участках производства работ селевых потоков, продолжительных ливней (ПБ12-529- 03, раздел 6.9, п. 6.9.81). Участок траншеи, оставленный открытым вне рабочего времени, необходимо закрыть водонепроницаемым материалом для предотвращения попадания поверхностных и дождевых вод

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

Строительство и эксплуатация объекта, связана со значительным воздействием на животный и растительный мир, выраженным:

- вырубкой деревьев на территории строительства линейного объекта и площадок для размещения сооружений.

### ***Мероприятия по санитарной очистке территории***

К мероприятиям по санитарной очистке территории относятся:

- использование современных систем удаления мусора;
- создание системы раздельного сбора отходов;
- предотвращение складирования строительных отходов за территорией строительной площадки;
- запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе.

Территория строительства должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на

специально выделенные участки. Решение по выбору полигона для размещения отходов строительства принимается в рамках проектной документации. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

В период строительства образуются следующие виды отходов:

1. Хозяйственно-бытовые сточные воды, которые подлежат сбору в септике-накопителе объемом 20 м<sup>3</sup>, с последующим вывозом ассенизационной машиной на городские очистные сооружения.
2. Хозяйственно-бытовой мусор, накапливаемый в контейнерах, оборудованных крышками и подлежащие периодическому вывозу на полигон ТБО.

Таким образом, все отходы, образуемые в процессе строительства проектируемого объекта, подлежат устранению с эксплуатационной площадки.

### ***Мероприятия по охране водных объектов***

Вблизи водных объектов проведение работ по строительству должно производиться в соответствии с требованиями законодательства в области охраны водных объектов (Водного кодекса РФ, Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 ноября 1996г.).

Строительные работы в границах водоохранной зоны должны быть согласованы с территориальным Бассейновым водным управлением. Строительство должно производиться с соблюдением правил использования земельных участков в границах водоохранных зон водных объектов, исключающих загрязнение, засорение и истощение последних.

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами предусматриваются общие и специальные мероприятия.

Общие мероприятия:

- поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве;
- исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС;
- локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки строительных материалов;

Специальные мероприятия:

- применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот;
- хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре, и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору;
- максимальное использование электроинструментов и электрооборудования;
- использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ;
- максимальное использование существующих проездов для движения техники;
- локализация строительной площадки – ограждение на период СМР;
- упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Для уменьшения загрязнения подземных горизонтов атмосферными осадками предусматривается минимальное по времени нахождение на территории открытых котлованов и траншей.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне. В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 и СНиП II-11-77\* относительно категоризованных объектов при разработке проекта не учитываются, специальные требования к огнестойкости на проектируемые сооружения не распространяются.

##### ***Возможные чрезвычайные ситуации природного характера***

Наиболее опасными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 25 м/с и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололедно - изморозевые отложения.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в Таблице 3.

**Таблица 3. «Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите»**

<b>Источник природного ЧС</b>	<b>Наименование поражающего фактора</b>	<b>Характер действия поражающего фактора источника</b>	<b>Мероприятия, предусмотренные в проекте</b>
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	не подвержен
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	-планировочные отметки зданий и сооружений предусматриваются на 150 мм выше отметки земли; -разработка мероприятий предотвращающих всплытие трубопроводов; -защита строительных конструкций от коррозии.
Сильные морозы (ниже - 40°C)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	- защита от промерзания трубопроводов и трубопроводной арматуры; - защита от морозного пучения.

### ***Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера***

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения, на транспорте и транспортных коммуникациях;
- пожары.

Проектируемый технологический процесс не носит взрыво- и пожароопасный характер. Конструктивные и объемно - планировочные решения приняты в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Огнестойкость строительных конструкций проектируемых сооружений обеспечивается применением соответствующих строительных материалов.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при проектировании линейных объектов предусматриваются следующие инженерно-технические решения и организационные мероприятия:

- соблюдение требований нормативной документации;
- контроль производства работ;
- полная герметизация всего оборудования, арматуры, трубопроводов;
- применение высококачественных уплотнительных материалов;
- применение высокотехнологичного сварочного оборудования.

## **9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории.**

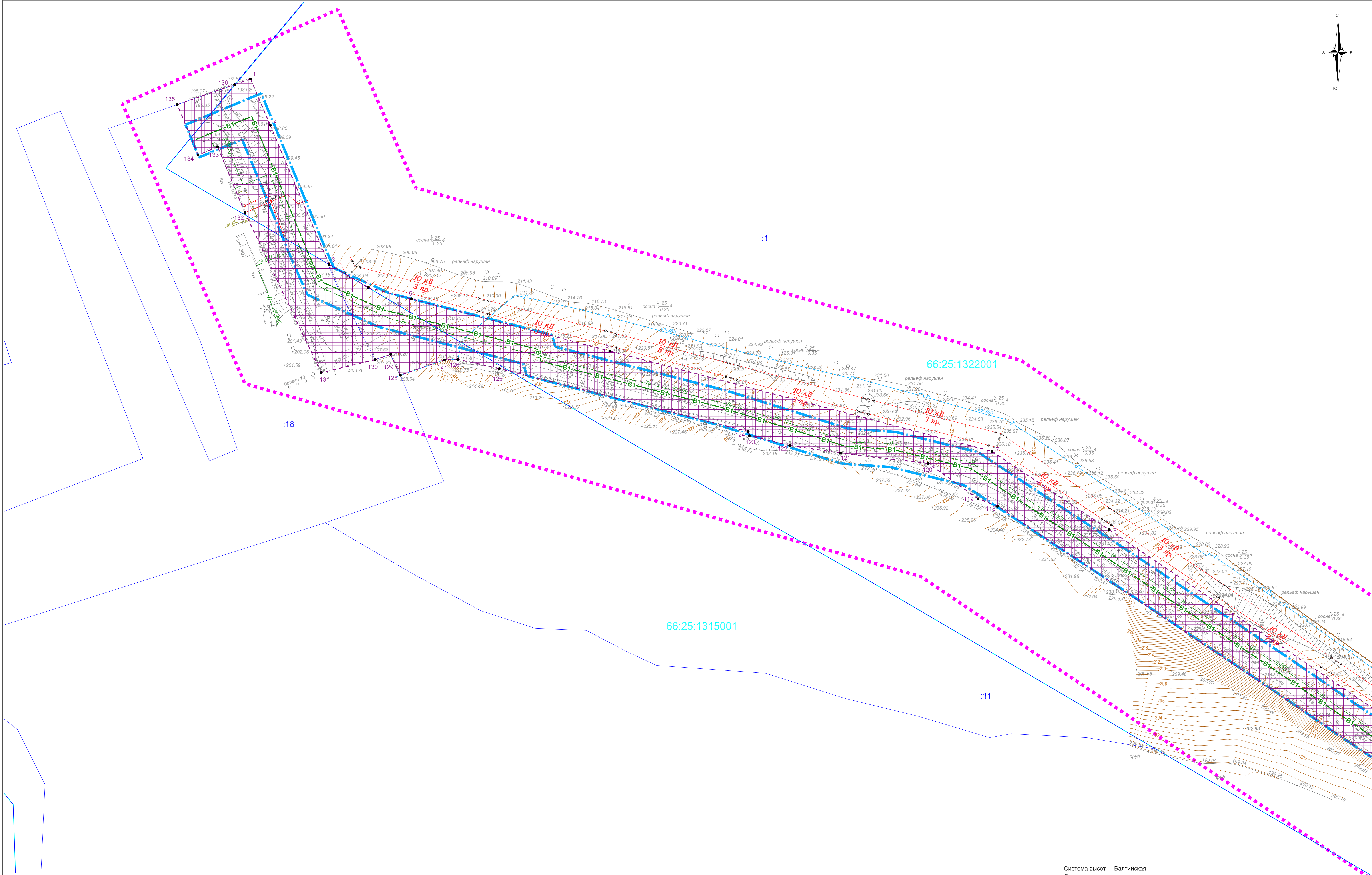
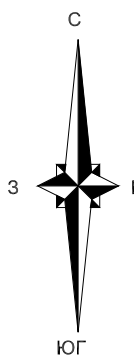
Строительство на территории проектирования объекта коммунального хозяйства «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа, планируется в один этап.

Строительство объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

- 1) Утверждение градостроительной документации (проекта планировки и проекта межевания территории)
- 2) Подготовка проектной документации по строительству объекта
- 3) Проведение кадастровых работ, установление публичных и частных сервитутов
- 4) Получение разрешения на строительство объекта
- 5) Строительство планируемого объекта
- 6) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Снос зданий и сооружений для строительства объекта не требуется.

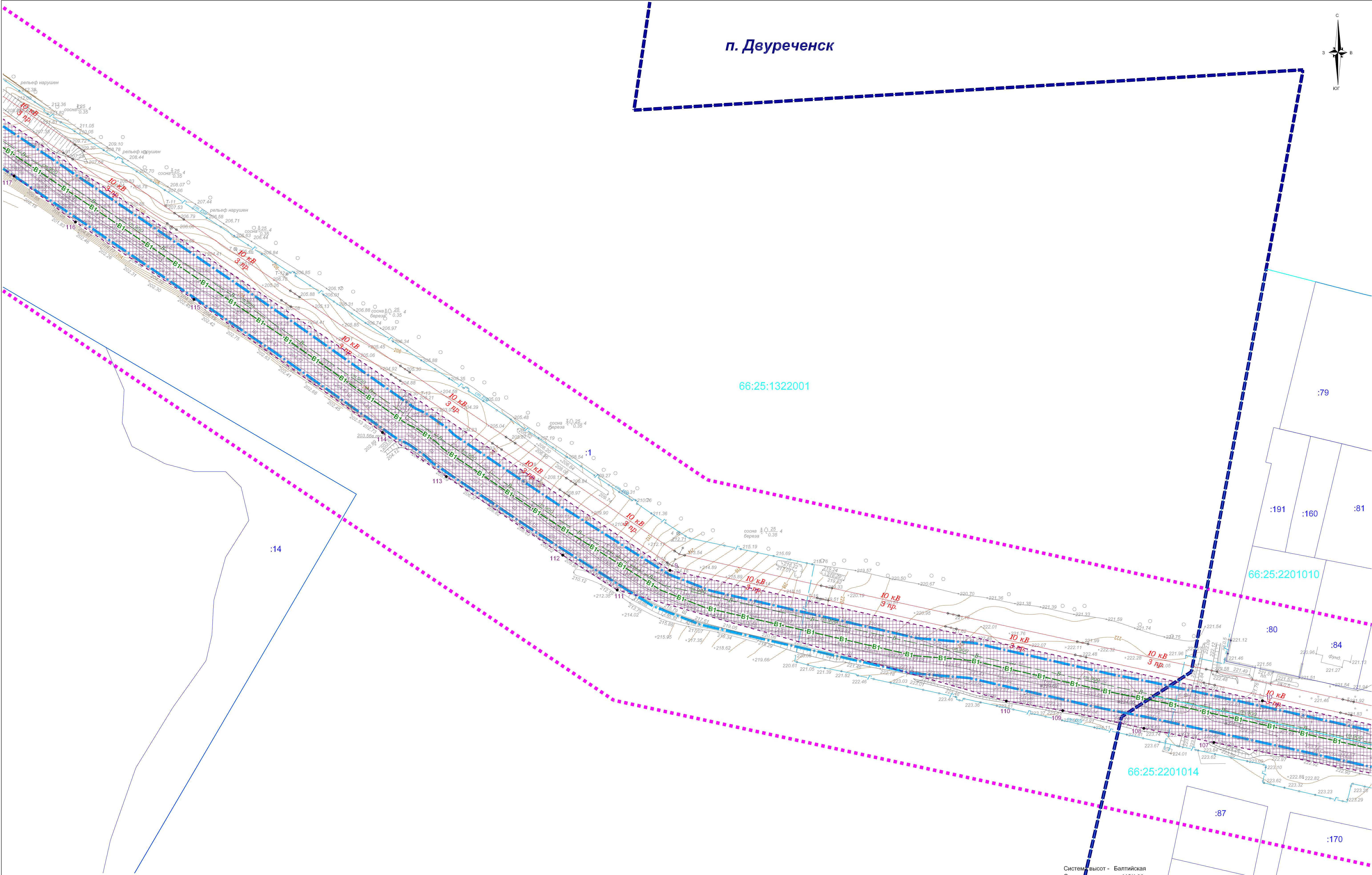




- Условные обозначения
- граница проектирования
  - граница муниципального образования
  - граница населенного пункта
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - проектируемый водовод
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Система высот - Балтийская										
Система координат - МСК-66										
					71-2020-6625-ППТ-ГМ.1					
					Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа					
					Подпись	Дата				
					Заказчик: ООО «Экохим-проект»			Масштаб	Лист	Листов
								1:1000	1	5
					Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта			ООО «ГЕОЦЕНТР»		
Директор				Ляхов С.В.						
Главинженер				Панченко Е.М.						





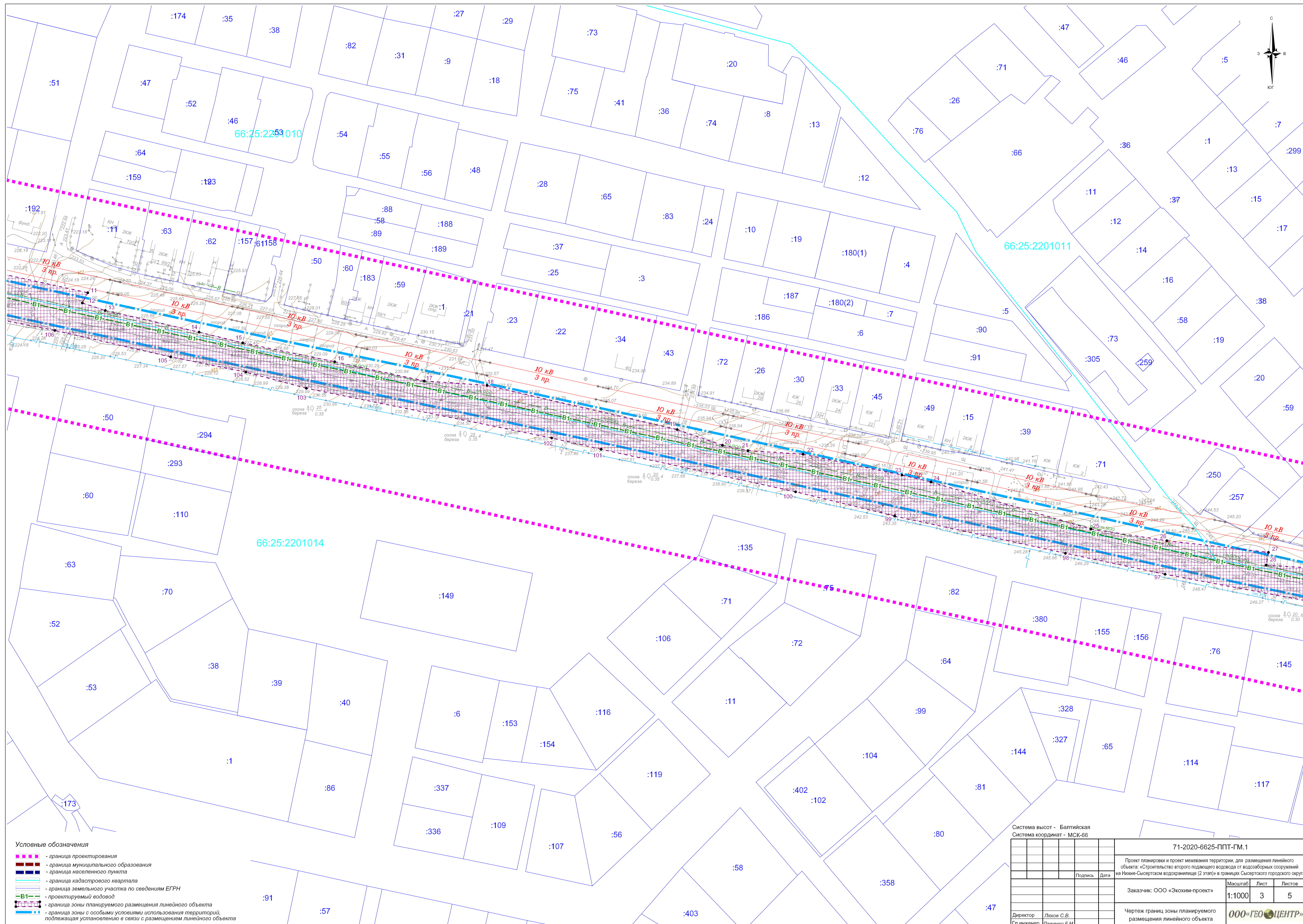
Условные обозначения

- граница проектирования
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектируемый водовод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

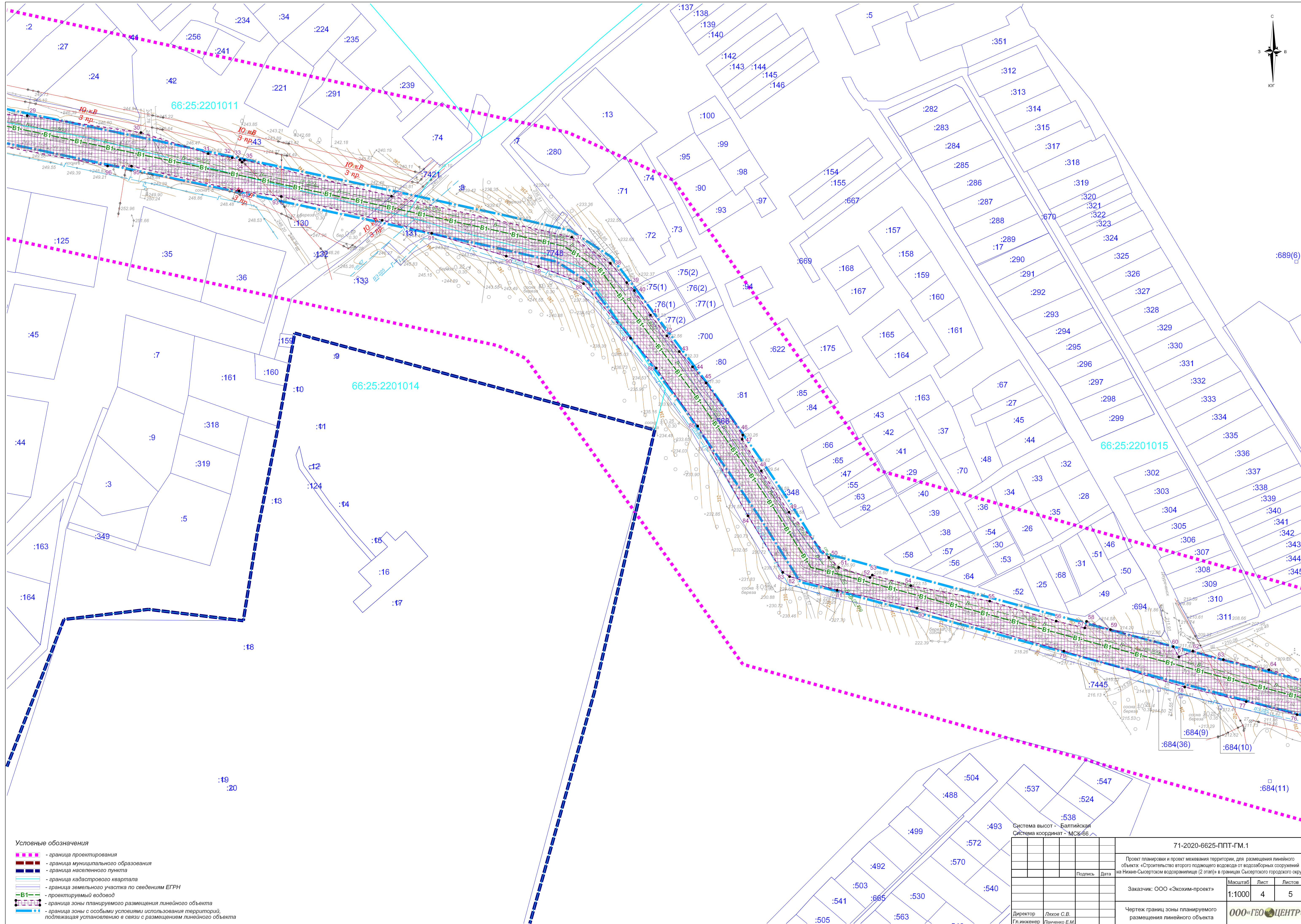
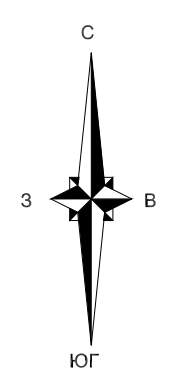
Система высот - Балтийская  
Система координат - МСК-66

71-2020-6625-ППТ-ГМ.1			
Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа			
Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Экохим-проект»	Масштаб 1:1000
			Лист 2
			Листов 5
Директор Г.И.И.И.И.	Ляхов С.В.	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	ООО «ГЕОЦЕНТР»
Г.И.И.И.И.	Павченко Е.М.		





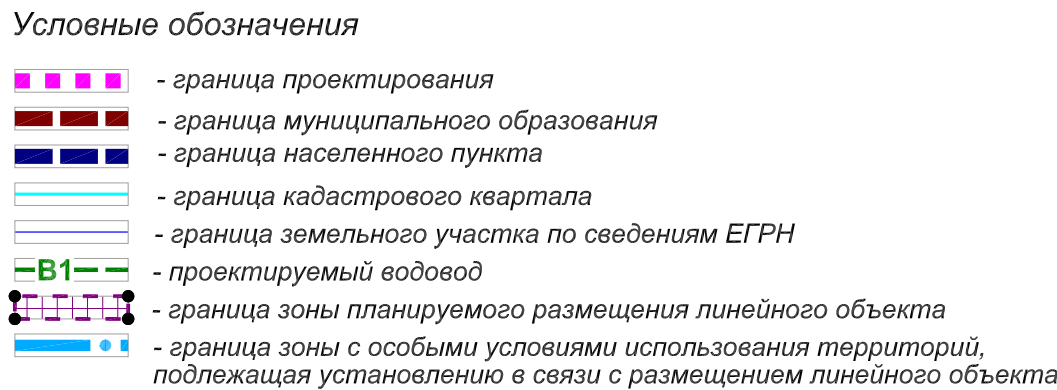




- Условные обозначения
- граница проектирования
  - граница муниципального образования
  - граница населенного пункта
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - проектируемый водовод
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Система координат: МСК				71-2020-6625-ППТ-ГМ.1				
				Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа				
		Подпись	Дата	Заказчик: ООО «Экохим-проект»		Масштаб	Лист	Листов
						1:1000	4	5
				Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта		ООО «ГЕОЦЕНТР»		
Директор		Ляхов С.В.						
Гл. инженер		Панченко Е.М.						





Система высот - Балтийская									
Система координат - МСК-66									
						71-2020-6625-ППТ-ГМ.1			
						Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Сысертского городского округа			
					Подпись	Дата			
						Заказчик: ООО «Экохим-проект»	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	5	5
						Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта			ООО «ГЕОЦЕНТР»
Директор	Ляхов С.В.								
Гл. инженер	Панченко Е.М.								



623401, г. Каменск-Уральский, ул. Лесная, 12-19.  
тел./факс: +7 908 9215450, +7 908 9272800  
e-mail: geocentr.ku@gmail.com

ОКПО 85023675  
ОГРН 1086612000298  
ИНН/ КПП 6612025348/661201001

Заказчик: ООО «Экохим-проект»

## **Раздел 1.2**

**Документация по планировке территории для размещения  
линейного объекта «Строительство второго подающего  
водовода от водозаборных сооружений  
на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)»  
в границах Белоярского городского округа**

**Проект планировки и проект межевания территории,  
для объекта:**

**«Строительство второго подающего водовода от водозаборных  
сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)»  
в границах Белоярского городского округа**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная часть  
Положение о размещении линейного объекта

**ТОМ 1.1**

**71-2020-6606-ППТ**

г. Каменск-Уральский– 2020г.

**Состав документации по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)**

Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>Материалы основной части проекта планировки территории.</b>				
Текстовые материалы:				
71-2020-6606-ППТ	Том 1.1. Проект планировки территории. Основная часть. Положение о размещении линейного объекта.	-	24	н/с
Графические материалы:				
71-2020-6606-ППТ-ГМ.1	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:1000	23	н/с
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>				
Текстовые материалы:				
71-2020-6606-ППТ-ПЗ	Том 1.2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	-	16	н/с
Графические материалы:				
71-2020-6606-ППТ-ГМ.2	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:200000	1	н/с
71-2020-6606-ППТ-ГМ.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	23	н/с
71-2020-6606-ППТ-ГМ.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	23	н/с
71-2020-6606-ППТ-ГМ.5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	14	н/с
<b>Материалы основной части проекта межевания территории.</b>				
Текстовые материалы:				
71-2020-6606-ПМТ	Том 2.1. Проект межевания территории. Основная часть. Характеристики образуемых земельных участков и частей земельных участков.	-	35	н/с
Графические материалы:				
71-2020-6606-ПМТ-ГМ.1	Чертеж межевания территории	1:2000	14	н/с

Обозначение	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>				
Текстовые материалы:				
71-2020-6606-ПМТ-ПЗ	Том 2.2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	-	22	н/с
Графические материалы				
71-2020-6606-ПМТ-ГМ.2	Чертеж фактического использования территории	1:1000	23	н/с

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не предусмотрен в связи отсутствием линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

«Схема организации улично-дорожной сети» не разрабатывается, также как и «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». Вышеуказанные схемы разрабатываются при проектировании дорожной сети.

В целях информативности графических материалов проекта предусмотрено совмещение чертежа красных линий и чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также совмещение схемы границ зон с особыми условиями использования территории и схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## Введение

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа (далее – линейный объект), осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещение линейных объектов, территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- установления границ застроенных земельных участков, установления местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа, разработан в рамках муниципального контракта № 01/20-РЗ от 10.03.2020 г. между МКУ «Управление капитального строительства» г. Каменск-Уральский и ООО «Экохим-проект», согласно техническому заданию на подготовку документации по планировке территории. Основанием для разработки технического задания послужило постановление администрации Каменск-Уральского городского округа «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» от 24.08.2020 № 592.

Проект документации по планировке выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3,4);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями;

Исходными данными для проектирования являются:

- Генеральный план муниципального образования «Белоярский городской округ»;
- Схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Белоярский городской округ»;
- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11.04.2011 №87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- Материалы инженерных изысканий в следующем составе:
  - Инженерно-геодезические изыскания на участке работ, выполненные ООО «Стройизыскания» в 2020 году;
  - Инженерно-геологические изыскания на участке работ, выполненные ООО «Стройизыскания» в 2020 году;
  - Инженерно-экологические изыскания на участке работ, выполненные ООО «Стройизыскания» в 2020 году.



## **1. Местоположение линейного объекта**

Территория проектирования линейного объекта расположена в муниципальном образовании «Белоярский городской округ» от границы с муниципальным образованием «Каменский городской округ» до границы с муниципальным образованием «Сысертский городской округ» Свердловской области.

Территория проектирования занимает площадь 321,805 га, расположена в кадастровых кварталах с номерами: 66:06:4504030; 66:06:3601008; 66:06:3601009; 66:06:3601011; 66:06:3601010; 66:06:4504005; 66:06:4506001; 66:06:4506003; 66:06:3701003; 66:06:3701001; 66:06:4301012; 66:06:4504026.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-66 зона 1, принятой для ведения ЕГРН.

## **2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

### **2.1. Сведения о параметрах линейного объекта**

Планируемым для размещения линейным объектом является вторая нитка магистрального водовода от Нижне-Сысертского водохранилища до города Каменск-Уральский, и входящие в инфраструктуру линейного объекта сооружения.

Водовод d900 мм представляет собой трубопровод подземной прокладки.

Трасса водовода берет начало от границы Белоярского и Сысертского городских округов, проходит далее до с. Черноусово параллельно существующему водоводу. Прокладка сети осуществляется открытым способом без крепления откосов.

Далее трасса проходит в обход с. Черноусово вдоль границы населенного пункта, пересекает р. Исеть. Переход через реку и пересечения автодорог осуществляются бестраншейным способом – ГНБ. Прокладка сети – открытым способом без крепления откосов. Параллельно трассе водовода предусматривается строительство дороги для обслуживания с щебеночным покрытием.

Следующий участок трассы проходит параллельно автодороге Р-354 Екатеринбург-Шадринск-Курган в одном коридоре с ЛЭП 110кВ. Прокладка сети – открытым способом без крепления откосов. Параллельно трассе водовода предусматривается строительство дороги для обслуживания с щебеночным покрытием. Пересечение автодорог осуществляется бестраншейным способом – ГНБ.

Здания и сооружения, входящие в состав линейного объекта представлены камерами на трубопроводе.

Таблица 1. Основные характеристики и технико-экономические показатели  
линейного объекта

№	Наименование объекта	Показатель	Значение
1	Водовод	Категория надежности действия	I
		Протяженность трассы	22 653,61 м
		Диаметр	900 мм
		Количество ниток	1

Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

## 2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

В ходе проектирования принята площадь в границах зоны размещения линейного объекта (общая площадь отвода земель под строительство проектируемого участка водовода) – 428 115 кв. м.

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта:

- полоса отвода земель для подземного магистрального водовода на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 33,0 м.
- полоса отвода земель для подземного магистрального водовода на землях не сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда – 23,0 м.
- полоса отвода земель для технологических проездов определяется согласно постановлению Правительства РФ №717 от 02.09.09г. Полоса отвода земель под строительство технологических проездов совпадает с полосой отвода водовода.

Осредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и строительных площадок на период возведения путепровода с временными проездами технологического и иного транспорта.

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта на категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### **2.3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### **2.4. Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 428 115 кв. м.

В таблице 2 представлена ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2 «Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	363245,30	1565644,25
2	363233,99	1565681,15
3	363218,84	1565731,14
4	363206,63	1565779,66
5	363201,74	1565794,93
6	363174,85	1565879,48
7	363209,28	1565937,39
8	363326,70	1566101,79
9	363327,61	1566103,07
10	363342,36	1566123,73
11	363305,99	1566283,56
12	363269,46	1566434,06
13	363266,10	1566448,17
14	363259,26	1566476,86
15	363246,42	1566530,78
16	363234,26	1566585,14
17	363222,47	1566638,85
18	363198,65	1566746,58
19	363161,40	1566910,42
20	363152,41	1566952,94
21	363145,53	1566985,50
22	363136,44	1567024,96
23	363127,28	1567064,33
24	363122,91	1567083,42
25	363107,68	1567154,49
26	363089,96	1567233,47

27	363058,61	1567392,65
28	363047,23	1567439,78
29	363035,22	1567489,68
30	363030,83	1567507,91
31	363002,96	1567621,42
32	362996,94	1567644,52
33	362983,56	1567697,78
34	362945,64	1567841,15
35	362951,87	1567842,58
36	362931,39	1567921,72
37	362927,34	1567937,39
38	362923,66	1567951,59
39	362922,27	1567956,98
40	362916,62	1567978,82
41	362909,97	1568004,87
42	362903,59	1568032,08
43	362900,30	1568045,17
44	362895,62	1568063,43
45	362889,39	1568087,76
46	362881,10	1568118,13
47	362879,22	1568124,84
48	362866,92	1568168,91
49	362859,47	1568195,57
50	362849,74	1568230,53
51	362844,37	1568251,33
52	362832,35	1568298,42
53	362820,61	1568344,36
54	362810,23	1568385,01
55	362777,55	1568512,94
56	362760,60	1568581,59

57	362742,70	1568654,35
58	362726,82	1568718,88
59	362719,75	1568747,56
60	362716,21	1568761,94
61	362713,34	1568773,79
62	362709,59	1568788,84
63	362706,31	1568802,27
64	362702,72	1568814,61
65	362695,93	1568837,27
66	362660,27	1568956,32
67	362652,48	1568997,44
68	362637,90	1569051,98
69	362627,82	1569089,47
70	362618,89	1569124,04
71	362597,36	1569208,03
72	362579,99	1569275,78
73	362567,82	1569319,63
74	362549,18	1569384,04
75	362543,03	1569405,80
76	362527,69	1569462,66
77	362508,05	1569534,82
78	362505,12	1569545,52
79	362499,66	1569565,51
80	362493,80	1569585,92
81	362475,67	1569648,86
82	362452,82	1569736,07
83	362449,42	1569751,16
84	362444,80	1569773,76
85	362439,52	1569792,40
86	362432,21	1569815,96
87	362426,73	1569822,54
88	362343,83	1570109,25
89	362317,24	1570200,84
90	362307,23	1570235,48
91	362281,75	1570323,67
92	362252,70	1570422,66
93	362228,07	1570507,90
94	362202,41	1570590,95
95	362194,40	1570616,90
96	362178,26	1570669,36
97	362153,86	1570748,53
98	362144,73	1570775,63
99	362101,49	1570908,03
100	362087,63	1570952,45
101	362077,54	1570987,84
102	362046,65	1571096,04
103	362038,57	1571124,41
104	362032,19	1571154,69
105	362032,51	1571160,56
106	362040,01	1571170,18
107	362072,70	1571205,81
108	362082,11	1571215,31
109	362094,18	1571228,51
110	362114,79	1571249,85
111	362125,23	1571261,62
112	362144,05	1571282,04
113	362181,45	1571323,97
114	362216,59	1571361,26
115	362258,27	1571405,89
116	362278,70	1571427,49

117	362291,48	1571441,42
118	362295,96	1571446,25
119	362325,82	1571475,64
120	362368,33	1571518,44
121	362409,05	1571564,86
122	362421,37	1571578,64
123	362436,78	1571596,29
124	362451,11	1571611,92
125	362469,41	1571631,78
126	362501,03	1571665,11
127	362514,84	1571680,42
128	362531,23	1571699,09
129	362551,91	1571722,80
130	362568,07	1571765,60
131	362573,49	1571783,06
132	362594,49	1571845,98
133	362606,02	1571881,58
134	362615,98	1571912,19
135	362621,39	1571928,96
136	362623,75	1571936,19
137	362626,99	1571948,39
138	362631,65	1571970,79
139	362608,62	1572019,89
140	362605,38	1572019,73
141	362409,17	1572438,12
142	362407,85	1572447,59
143	362391,40	1572482,53
144	362350,63	1572571,11
145	362317,42	1572647,03
146	362276,93	1572729,03
147	362236,30	1572785,80
148	362197,16	1572827,59
149	362158,42	1572869,59
150	362152,24	1572868,93
151	362131,57	1572898,39
152	362111,08	1572927,59
153	362081,02	1572969,44
154	362042,95	1573022,28
155	362025,52	1573046,10
156	361990,89	1573092,60
157	361945,88	1573154,06
158	361928,40	1573177,13
159	361889,03	1573229,20
160	361880,33	1573231,74
161	361841,72	1573277,00
162	361767,20	1573382,48
163	361755,90	1573398,59
164	361737,20	1573424,49
165	361738,02	1573427,56
166	361723,74	1573461,67
167	361708,86	1573491,72
168	361687,88	1573526,77
169	361674,36	1573557,77
170	361658,11	1573577,95
171	361582,81	1573680,83
172	361544,28	1573734,98
173	361514,04	1573777,60
174	361508,52	1573779,58
175	361479,12	1573820,03
176	361477,06	1573818,58

177	361438,61	1573871,28
178	361212,57	1574177,17
179	361216,85	1574180,72
180	361206,02	1574195,59
181	361175,05	1574235,91
182	361147,45	1574267,85
183	361071,11	1574355,96
184	361046,28	1574384,14
185	361002,39	1574433,96
186	360935,02	1574510,74
187	360918,54	1574529,14
188	360897,16	1574553,41
189	360854,06	1574601,17
190	360833,35	1574623,55
191	360817,41	1574637,20
192	360790,93	1574614,76
193	360768,37	1574638,34
194	360760,82	1574631,94
195	360729,52	1574665,87
196	360706,12	1574688,54
197	360662,79	1574749,38
198	360644,60	1574768,16
199	360622,83	1574790,91
200	360551,24	1574866,42
201	360504,71	1574915,58
202	360457,23	1574966,38
203	360339,63	1575090,58
204	360275,14	1575156,37
205	360426,41	1575290,36
206	360370,06	1575353,35
207	360330,92	1575358,45
208	360222,09	1575449,85
209	360384,45	1575957,57
210	360379,09	1575961,31
211	360332,93	1575994,93
212	360327,49	1575999,52
213	360288,87	1576026,04
214	360289,48	1576031,70
215	360255,79	1576065,89
216	360251,49	1576069,07
217	360282,67	1576102,94
218	360420,93	1576108,29
219	360420,87	1576106,56
220	360452,42	1576092,02
221	360452,50	1576109,51
222	360457,51	1576195,65
223	360467,60	1576240,33
224	360467,73	1576245,47
225	360472,34	1576261,18
226	360477,03	1576282,05
227	360478,85	1576342,12
228	360512,57	1576504,51
229	360524,16	1576709,70
230	360521,32	1576712,14
231	360523,90	1576723,00
232	360484,91	1576803,19
233	360478,60	1576839,75
234	360497,36	1576860,56
235	360482,91	1577010,20
236	360484,90	1577113,61

237	360529,93	1577256,10
238	360643,55	1577286,72
239	360676,51	1577454,45
240	360567,53	1577524,82
241	360572,82	1577600,60
242	360556,69	1577628,86
243	360564,93	1577676,61
244	360573,91	1577743,75
245	360559,93	1577809,44
246	360547,49	1577978,57
247	360531,12	1578126,83
248	360524,64	1578387,15
249	360502,68	1578674,20
250	360525,87	1578757,09
251	360548,83	1578803,17
252	360632,36	1578998,72
253	360710,12	1579105,60
254	360725,89	1579093,76
255	360774,20	1579153,92
256	360759,67	1579167,66
257	360773,26	1579182,24
258	360902,96	1579321,76
259	360889,39	1579338,00
260	360878,55	1579343,17
261	360828,92	1579402,57
262	360818,82	1579415,33
263	360777,46	1579467,82
264	360755,78	1579495,46
265	360709,49	1579553,60
266	360680,74	1579589,42
267	360641,84	1579637,61
268	360517,51	1579787,36
269	360474,02	1579841,08
270	360435,80	1579888,34
271	360364,68	1579976,62
272	360314,50	1580037,96
273	360308,30	1580063,62
274	360269,74	1580111,03
275	360202,97	1580193,16
276	360158,46	1580236,81
277	359980,24	1580454,61
278	359916,26	1580533,51
279	359752,10	1580735,80
280	359520,84	1581019,96
281	359448,58	1581109,16
282	359388,82	1581182,75
283	358872,21	1581816,57
284	358822,77	1581877,16
285	358777,53	1581932,63
286	358705,28	1582021,25
287	358663,37	1582072,66
288	358588,09	1582164,95
289	358588,78	1582174,39
290	358555,75	1582215,28
291	358534,21	1582241,95
292	358529,31	1582248,03
293	358445,38	1582340,11
294	358404,21	1582390,63
295	358385,23	1582413,69
296	358354,13	1582451,77

297	358322,14	1582494,06
298	358219,13	1582624,14
299	358217,10	1582628,80
300	358125,14	1582746,75
301	358102,68	1582773,96
302	358025,94	1582868,58
303	358025,37	1582868,07
304	358020,46	1582873,89
305	358021,14	1582874,48
306	357910,95	1583009,58
307	357748,83	1583209,12
308	357525,00	1583484,00
309	357273,52	1583792,57
310	357218,51	1583858,86
311	357166,80	1583920,79
312	357119,33	1583978,16
313	357045,21	1584069,13
314	356999,14	1584125,93
315	356933,70	1584206,63
316	356812,06	1584356,60
317	356950,63	1584500,10
318	357087,26	1584613,02
319	357076,44	1584627,68
320	357055,69	1584655,27
321	357047,00	1584652,00
322	357031,98	1584641,11
323	357049,93	1584616,57
324	357044,33	1584607,50
325	356997,11	1584559,15
326	356940,14	1584511,53
327	356852,85	1584423,68
328	356826,00	1584395,75
329	356818,21	1584387,02
330	356818,42	1584386,73
331	356788,88	1584359,66
332	356792,24	1584355,53
333	356823,45	1584317,17
334	356850,45	1584283,99
335	356883,82	1584242,98
336	357159,39	1583906,96
337	357896,79	1583002,74
338	357944,69	1582944,53
339	358079,33	1582778,91
340	358103,26	1582749,62
341	358095,49	1582743,28
342	358212,33	1582602,39
343	358386,02	1582387,41
344	358391,90	1582380,41
345	358432,92	1582330,07
346	358494,88	1582254,02
347	358529,29	1582211,86
348	358539,02	1582185,35
349	358548,14	1582177,22
350	358570,89	1582150,71
351	358679,63	1582025,93
352	358681,49	1582020,77
353	359073,70	1581538,17
354	359288,68	1581273,32
355	359377,72	1581166,97
356	359431,18	1581103,43

357	359505,04	1581008,98
358	359650,43	1580826,41
359	359719,19	1580740,31
360	359749,49	1580707,70
361	359763,94	1580684,03
362	359896,48	1580517,28
363	359933,31	1580476,16
364	359966,84	1580432,99
365	360074,75	1580310,19
366	360142,88	1580229,71
367	360151,71	1580218,67
368	360186,57	1580174,59
369	360277,40	1580059,20
370	360283,38	1580051,41
371	360291,49	1580034,49
372	360349,15	1579964,01
373	360420,24	1579875,78
374	360458,47	1579828,50
375	360502,05	1579774,68
376	360626,36	1579624,94
377	360665,16	1579576,88
378	360693,87	1579541,11
379	360740,08	1579483,05
380	360761,74	1579455,46
381	360803,12	1579402,94
382	360813,40	1579389,95
383	360863,91	1579329,51
384	360869,44	1579309,21
385	360724,54	1579153,39
386	360618,35	1579006,65
387	360534,20	1578810,10
388	360511,05	1578763,51
389	360486,51	1578675,79
390	360508,30	1578386,02
391	360514,90	1578125,96
392	360531,57	1577976,93
393	360544,56	1577807,14
394	360558,79	1577744,00
395	360551,49	1577687,57
396	360546,57	1577656,72
397	360541,03	1577627,71
398	360554,41	1577604,37
399	360558,16	1577593,40
400	360555,31	1577569,22
401	360548,25	1577525,79
402	360551,71	1577516,92
403	360562,52	1577509,11
404	360613,00	1577474,25
405	360647,86	1577455,02
406	360657,48	1577444,21
407	360656,28	1577424,97
408	360631,54	1577298,36
409	360518,80	1577267,51
410	360489,24	1577171,91
411	360471,37	1577117,36
412	360469,00	1577074,39
413	360467,61	1577050,58
414	360469,07	1577009,15
415	360475,12	1576926,53
416	360480,22	1576863,60

417	360463,65	1576844,07
418	360471,45	1576798,85
419	360509,63	1576720,71
420	360497,66	1576506,47
421	360463,89	1576343,89
422	360462,08	1576283,95
423	360442,73	1576198,32
424	360436,16	1576149,92
425	360422,30	1576148,32
426	360421,48	1576124,38
427	360271,23	1576118,43
428	360226,68	1576070,21
429	360258,50	1576040,81
430	360292,96	1575973,95
431	360356,95	1575954,01
432	360366,57	1575948,97
433	360360,42	1575931,61
434	360275,32	1575665,48
435	360198,98	1575443,18
436	360353,51	1575313,34
437	360383,65	1575279,63
438	360248,23	1575160,78
439	360337,10	1575068,87
440	360395,97	1575007,03
441	360492,29	1574903,97
442	360538,47	1574855,17
443	360557,30	1574833,22
444	360595,30	1574793,05
445	360647,89	1574738,12
446	360692,13	1574676,49
447	360714,00	1574657,38
448	360743,08	1574634,22
449	360796,58	1574582,35
450	360802,09	1574588,83
451	360820,42	1574610,41
452	360852,59	1574577,02
453	360883,98	1574543,32
454	360884,43	1574542,83
455	360888,12	1574546,13
456	360917,28	1574514,53
457	360942,49	1574483,16
458	360971,88	1574447,21
459	360986,40	1574417,27
460	361095,57	1574301,27
461	361190,33	1574174,33
462	361238,42	1574109,69
463	361291,45	1574042,56
464	361297,13	1574034,57
465	361381,28	1573918,53
466	361457,66	1573816,80
467	361494,90	1573766,39
468	361506,96	1573757,75
469	361532,37	1573724,05
470	361545,75	1573697,70
471	361619,02	1573600,17
472	361661,13	1573545,57
473	361653,70	1573532,41
474	361660,59	1573522,82
475	361662,11	1573522,23
476	361677,85	1573504,35

477	361692,15	1573480,74
478	361710,04	1573454,27
479	361722,91	1573423,51
480	361724,37	1573412,09
481	361751,05	1573356,79
482	361754,43	1573352,56
483	361765,73	1573345,38
484	361767,10	1573343,47
485	361776,57	1573337,67
486	361790,49	1573320,95
487	361791,18	1573320,24
488	361791,27	1573320,02
489	361801,60	1573307,62
490	361818,57	1573280,88
491	361825,19	1573273,44
492	361830,47	1573266,47
493	361837,44	1573258,86
494	361838,87	1573255,74
495	361848,59	1573244,44
496	361850,49	1573241,27
497	361886,01	1573198,63
498	361889,18	1573192,92
499	361893,25	1573188,63
500	361900,32	1573183,46
501	361903,70	1573176,59
502	361929,63	1573145,27
503	361937,24	1573136,61
504	361943,68	1573130,58
505	361946,64	1573124,98
506	361964,27	1573103,02
507	361966,70	1573101,64
508	361969,34	1573095,52
509	361979,11	1573079,09
510	361990,20	1573065,35
511	361997,12	1573056,85
512	361999,13	1573054,42
513	362001,50	1573051,26
514	362009,00	1573038,15
515	362012,28	1573034,13
516	362021,42	1573023,82
517	362032,52	1573010,50
518	362039,07	1573001,94
519	362050,40	1572983,83
520	362056,77	1572971,77
521	362060,17	1572967,71
522	362064,55	1572961,35
523	362069,07	1572954,01
524	362071,13	1572951,04
525	362086,04	1572929,18
526	362113,76	1572896,73
527	362121,73	1572885,08
528	362149,06	1572855,40
529	362154,88	1572847,39
530	362163,76	1572838,62
531	362172,20	1572828,20
532	362176,15	1572824,91
533	362179,37	1572812,59
534	362223,40	1572775,53
535	362240,12	1572748,19
536	362262,95	1572722,74

537	362271,27	1572706,44
538	362300,73	1572645,40
539	362313,89	1572623,44
540	362326,22	1572592,77
541	362341,96	1572562,33
542	362347,14	1572548,32
543	362349,13	1572535,91
544	362387,96	1572469,11
545	362392,42	1572441,93
546	362587,89	1572018,01
547	362606,56	1571962,16
548	362599,02	1571946,17
549	362557,96	1571818,05
550	362539,64	1571761,99
551	362527,57	1571733,92
552	362500,48	1571701,20
553	362471,67	1571663,06
554	362415,51	1571602,02
555	362352,75	1571533,88
556	362312,15	1571489,70
557	362281,28	1571458,24
558	362233,48	1571406,14
559	362203,33	1571373,06
560	362111,06	1571274,32
561	362079,81	1571241,80
562	362025,98	1571182,81
563	362013,31	1571166,57
564	362012,58	1571153,18
565	362018,64	1571125,06
566	362024,36	1571103,12
567	362032,89	1571073,20
568	362095,05	1570865,05
569	362110,64	1570817,47
570	362141,23	1570723,07
571	362147,29	1570703,99
572	362145,36	1570703,44
573	362164,24	1570640,52
574	362258,85	1570322,46
575	362339,62	1570049,71
576	362409,76	1569801,93
577	362469,58	1569590,96
578	362488,49	1569517,88

579	362507,45	1569450,04
580	362558,71	1569273,96
581	362582,89	1569179,72
582	362603,40	1569099,65
583	362628,35	1569002,43
584	362637,61	1568963,52
585	362677,78	1568812,82
586	362683,79	1568789,08
587	362754,49	1568510,78
588	362768,12	1568456,62
589	362825,75	1568231,90
590	362873,45	1568053,41
591	362910,01	1567910,41
592	362924,23	1567851,46
593	362942,86	1567772,47
594	363007,42	1567506,86
595	363049,46	1567318,00
596	363100,98	1567097,65
597	363133,81	1566954,63
598	363188,04	1566717,59
599	363192,51	1566698,20
600	363220,77	1566576,05
601	363233,90	1566518,57
602	363279,94	1566318,69
603	363298,39	1566240,95
604	363308,00	1566194,61
605	363319,89	1566137,27
606	363305,01	1566111,43
607	363291,96	1566089,57
608	363266,24	1566054,80
609	363249,46	1566032,26
610	363234,38	1566013,62
611	363169,04	1565926,52
612	363160,99	1565906,26
613	363157,53	1565890,67
614	363157,98	1565874,88
615	363181,98	1565788,65
616	363198,87	1565734,23
617	363216,25	1565676,14
618	363228,42	1565636,35
619	363237,80	1565641,10

### **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.



#### **4. Информация о необходимости осуществления мероприятий при размещении линейного объекта в границах лесов**

Проектом планировки территории предусмотрено прохождение линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа по землям лесного фонда (см. приложения 1-5):

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Свердловское лесничество», Черноусовское участковое лесничество, Черноусовский участок, квартал № 27, выдел № 21, 22, 23, 24, 30, 31, 64, квартал № 28, выдел № 1, 60, квартал № 29, выдел № 49, 12, 57, квартал № 30, выдел № 1, 2, 32, 9, 10, 23, 42, категория защитности - эксплуатационные леса. Квартал № 16, выдел № 53, 60, 61, квартал № 17, выдел № 16, 17, 18, 22, 23, категория защитности - леса, расположенные в лесопарковых зонах. Площадь отвода под строительство водовода (установление публичного сервитута) – 13,3154 га;

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Свердловское лесничество», Черноусовское участковое лесничество, Черноусовский участок, квартал № 24, выдел № 23, 24, 27, 26, категория защитности – леса, расположенные в лесопарковых зонах. Квартал № 25, выдел № 7, 8, 4, 2, 3, 5, 10, 25, категория защитности - эксплуатационные леса. Площадь отвода под строительство водовода (установление публичного сервитута) – 2,681 га;

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Свердловское лесничество», Черноусовское участковое лесничество, Черноусовский участок, квартал № 79, выдел № 17, категория защитности – леса, расположенные в защитных полосах лесов. Квартал № 79, выдел № 15, 12, категория защитности – леса, расположенные в зеленых зонах. Квартал № 83, выдел № 2, 12, 20, категория защитности – лесостепные леса. Квартал № 79, выдел № 19, квартал № 80, выдел № 23, 35 категория защитности – леса, расположенные в лесопарковых зонах. Площадь отвода под строительство водовода (установление публичного сервитута) – 2,3113 га;

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Свердловское лесничество», Черноусовское участковое лесничество, Урочище КСП «Логиновское», квартал № 6, выдел № 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, категория защитности - запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов. Квартал № 6, выдел № 15, 26, категория защитности - эксплуатационные леса. Площадь отвода под строительство водовода (установление публичного сервитута) – 1,7326 га;

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Свердловское лесничество», Черноусовское участковое лесничество, Урочище КСП «Хромцово», квартал № 1, выдел № 24, 27, 28, категория защитности – эксплуатационные леса. Площадь отвода под строительство водовода (установление публичного сервитута) – 0,1374 га;

Проектом предусмотрена рекультивация всех нарушенных земель при строительстве линейного объекта.

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство и эксплуатация объекта не связана со значительным воздействием на окружающую среду.

Строительство линейных объектов, необходимо производить в соответствии с действующим законодательством, в сфере охраны окружающей среды и защиты от внешних загрязнений (Водный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Воздушный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ).

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль над исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

В ходе строительно-монтажных работ загрязняющие вещества выделяются при работе машин и механизмов, при проведении окрасочных, земельных и сварочных работ.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль играет обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния строительного производства на окружающую среду.

### ***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- регулировка и контроль работы строительных машин и механизмов на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;

- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени, источники выделения в процессе работ меняют свое местоположение. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

Эксплуатация проектируемых объектов в активной фазе производственного процесса не сопровождается выбросами загрязняющих веществ атмосферный воздух.

Аварийные выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

### ***Мероприятия по охране почвенного покрова, зеленых насаждений и животного мира***

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира на уровне проектирования направлены на минимизацию всех видов техногенной нагрузки за счет оптимизации размещения объектов, максимального уменьшения объемов использования техники, грамотному планированию обращения с отходами.

Воздействие на растительный покров в период строительства объектов носит временный и обратимый характер.

Для смягчения воздействия на растительность и животный мир при строительстве объектов предложен ряд природоохранных мероприятий, которые заключаются в следующем:

- проведение строительных работ в максимально короткие сроки;
- проведение строительных работ исключительно в пределах временной полосы отвода земель. Запрещение проезда транспорта вне существующих и временных дорог;
- засыпка траншей с тщательной подбивкой пазух и послойное уплотнение грунта до естественной плотности;
- обеспечивается сохранение естественного режима стока вод;
- сохранение плодородного слоя почвы. Проведение рекультивации в максимально короткие сроки, с посевом многолетних быстрорастущих трав, необходимых для прикорма животных;
- запрещение выжигания растительности;
- при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается вырубка древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне трасс линейных объектов и подъездных дорог. При необходимости насаждения защитить специальными ограждениями;
- ограничение скорости движения транспортных средств в пределах временной полосы отвода земель, особенно с наступлением темного времени суток;

- осуществлять контроль эксплуатации машин и механизмов, участвующих в строительстве (при строительстве использовать только исправную технику);
- при ведении строительных работ на рабочем участке устанавливаются металлические емкости для аварийного слива отработанных масел, отработанные масла (аварийный разлив) подлежат вывозу в специализированные организации для регенерации или нейтрализации. В случае аварийного разлива нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии;
- техническое обслуживание, мойку и ремонт автотранспорта осуществлять в сторонних организациях;
- разработку траншей под укладку трубопроводов следует выполнять участками с устройством инвентарных ограждений в целях оттеснения представителей животного мира.

Для предотвращения эрозионных процессов почв, а также их загрязнения, работы по строительству линейных объектов следует выполнять в период наименьшей вероятности появления на участках производства работ селевых потоков, продолжительных ливней (ПБ12-529- 03, раздел 6.9, п. 6.9.81). Участок траншеи, оставленный открытым вне рабочего времени, необходимо закрыть водонепроницаемым материалом для предотвращения попадания поверхностных и дождевых вод

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный.

Строительство и эксплуатация объекта, связана со значительным воздействием на животный и растительный мир, выраженным:

- вырубкой деревьев на территории строительства линейного объекта и площадок для размещения сооружений.

### ***Мероприятия по санитарной очистке территории***

К мероприятиям по санитарной очистке территории относятся:

- использование современных систем удаления мусора;
- создание системы раздельного сбора отходов;
- предотвращение складирования строительных отходов за территорией строительной площадки;
- запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе.

Территория строительства должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Решение по выбору полигона для размещения отходов строительства принимается в рамках проектной документации. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических

контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую ёмкость с регулярной последующей её очисткой и обеззараживанием.

В период строительства образуются следующие виды отходов:

1. Хозяйственно-бытовые сточные воды, которые подлежат сбору в септике-накопителе объемом 20 м<sup>3</sup>, с последующим вывозом ассенизационной машиной на городские очистные сооружения.
2. Хозяйственно-бытовой мусор, накапливаемый в контейнерах, оборудованных крышками и подлежащие периодическому вывозу на полигон ТБО.

Таким образом, все отходы, образуемые в процессе строительства проектируемого объекта, подлежат устранению с эксплуатационной площадки.

### ***Мероприятия по охране водных объектов***

Вблизи водных объектов проведение работ по строительству должно производиться в соответствии с требованиями законодательства в области охраны водных объектов (Водного кодекса РФ, Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 ноября 1996г.).

Строительные работы в границах водоохранной зоны должны быть согласованы с территориальным Бассейновым водным управлением. Строительство должно производиться с соблюдением правил использования земельных участков в границах водоохранных зон водных объектов, исключающих загрязнение, засорение и истощение последних.

Основными технологическими решениями, обеспечивающими защиту подземных и поверхностных вод от загрязнения нефтепродуктами, строительными материалами и другими веществами предусматриваются общие и специальные мероприятия.

Общие мероприятия:

- поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве;
- исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки автотранспорта и дорожной техники ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС;
- локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки строительных материалов;

Специальные мероприятия:

- применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот;

- хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре, и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору;
- максимальное использование электроинструментов и электрооборудования;
- использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ;
- максимальное использование существующих проездов для движения техники;
- локализация строительной площадки – ограждение на период СМР;
- упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Для уменьшения загрязнения подземных горизонтов атмосферными осадками предусматривается минимальное по времени нахождение на территории открытых котлованов и траншей.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне. В связи с этим особые требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 и СНиП II-11-77\* относительно категоризованных объектов при разработке проекта не учитываются, специальные требования к огнестойкости на проектируемые сооружения не распространяются.

##### ***Возможные чрезвычайные ситуации природного характера***

Наиболее опасными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 25 м/с и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололедно - изморозевые отложения.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в Таблице 3.

**Таблица 3. «Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по инженерной защите»**

<b>Источник природного ЧС</b>	<b>Наименование поражающего фактора</b>	<b>Характер действия поражающего фактора источника</b>	<b>Мероприятия, предусмотренные в проекте</b>
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	не подвержен
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	-планировочные отметки зданий и сооружений предусматриваются на 150 мм выше отметки земли; -разработка мероприятий предотвращающих всплытие трубопроводов; -защита строительных конструкций от коррозии.
Сильные морозы (ниже - 40°C)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, изменение конфигурации трубопровода	- защита от промерзания трубопроводов и трубопроводной арматуры; - защита от морозного пучения.

### ***Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера***

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения, на транспорте и транспортных коммуникациях;
- пожары.

Проектируемый технологический процесс не носит взрыво- и пожароопасный характер. Конструктивные и объемно - планировочные решения приняты в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Огнестойкость строительных конструкций проектируемых сооружений обеспечивается применением соответствующих строительных материалов.

Для предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций при проектировании линейных объектов предусматриваются следующие инженерно-технические решения и организационные мероприятия:

- соблюдение требований нормативной документации;
- контроль производства работ;
- полная герметизация всего оборудования, арматуры, трубопроводов;
- применение высококачественных уплотнительных материалов;
- применение высокотехнологичного сварочного оборудования.



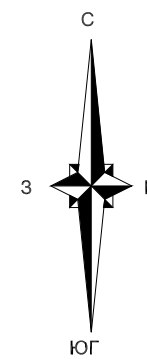
## **9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории.**

Строительство на территории проектирования объекта коммунального хозяйства «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа, планируется в три этапа.

Строительство объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

- 1) Утверждение градостроительной документации (проекта планировки и проекта межевания территории)
- 2) Подготовка проектной документации по строительству объекта
- 3) Проведение кадастровых работ, установление публичных сервитутов
- 4) Получение разрешения на строительство объекта
- 5) Строительство планируемого объекта
- 6) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Снос зданий и сооружений для строительства объекта не требуется.



Сысертский  
городской округ

п. Двуреченск

66:25:2201015

Белоярский городской округ

:386(6)

66:06:004030

:386(7)

:386(11)

- Условные обозначения
- граница проектирования
  - граница муниципального образования
  - граница населенного пункта
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - проектируемый водовод
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Система высот - Балтийская Система координат - МСК-66						71-2020-6606-ППТ-ГМ.1								
						Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа								
						Подпись		Дата		Заказчик: ООО «Экохим-проект»		Масштаб	Лист	Листов
												1:1000	1	23
Директор						Ляхов С.В.		Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта						
Глиниженер						Панченко Е.М.								
								ООО «ГЕОЦЕНТР»						













66:06:4504030

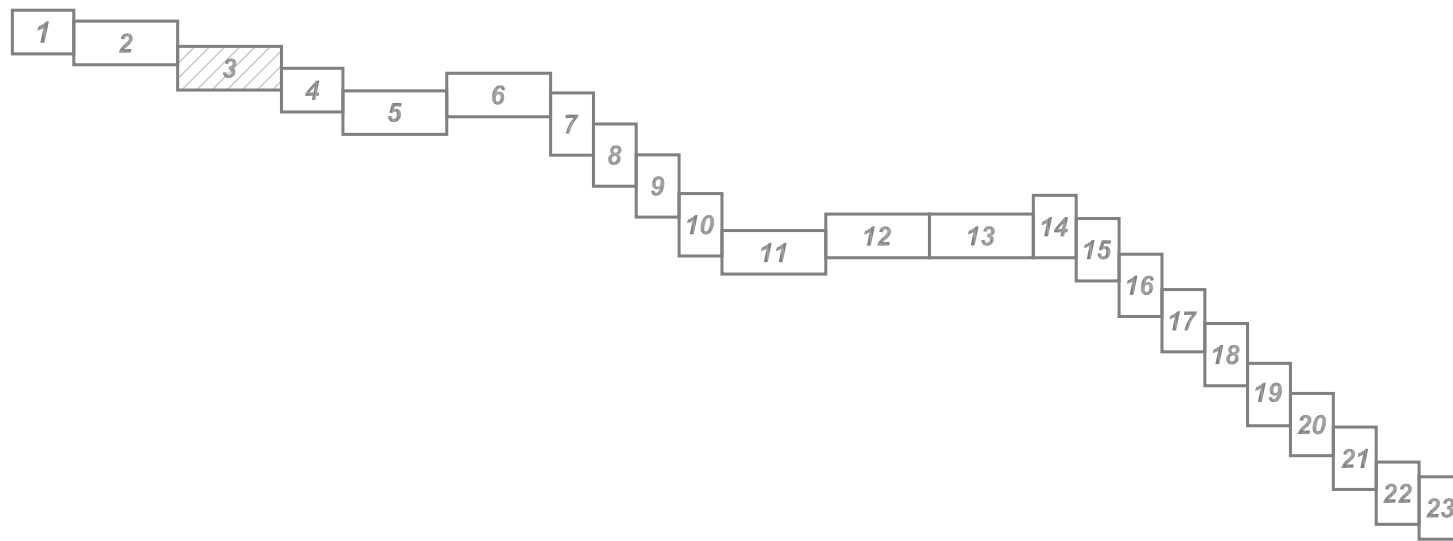
- 

<b>Система высот - Балтийская</b>					
<b>Система координат - МСК-86</b>					
<div style="width: 70px; height: 20px;"></div>	<div style="width: 70px; height: 20px;"></div>	<div style="width: 70px; height: 20px;"></div>	<div style="width: 70px; height: 20px;"></div>	<div style="width: 70px; height: 20px;"></div>	<div style="width: 70px; height: 20px;"></div>
			71-2020-6606-ППТ-ГМ.1		
			Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта «Строительство второго участка водопровода от колодезных сооружений на Невском шоссе» в границах Ленинского городского округа Ленинградской области.		
Исполнители:	Начальник:	Дата:			
Заказчик: ООО «Экохим-проект»			Листов: 1:1000	Лист 2	Всего листов 23
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта			<b>ООО «ЕГО ЦЕНТР»</b>		

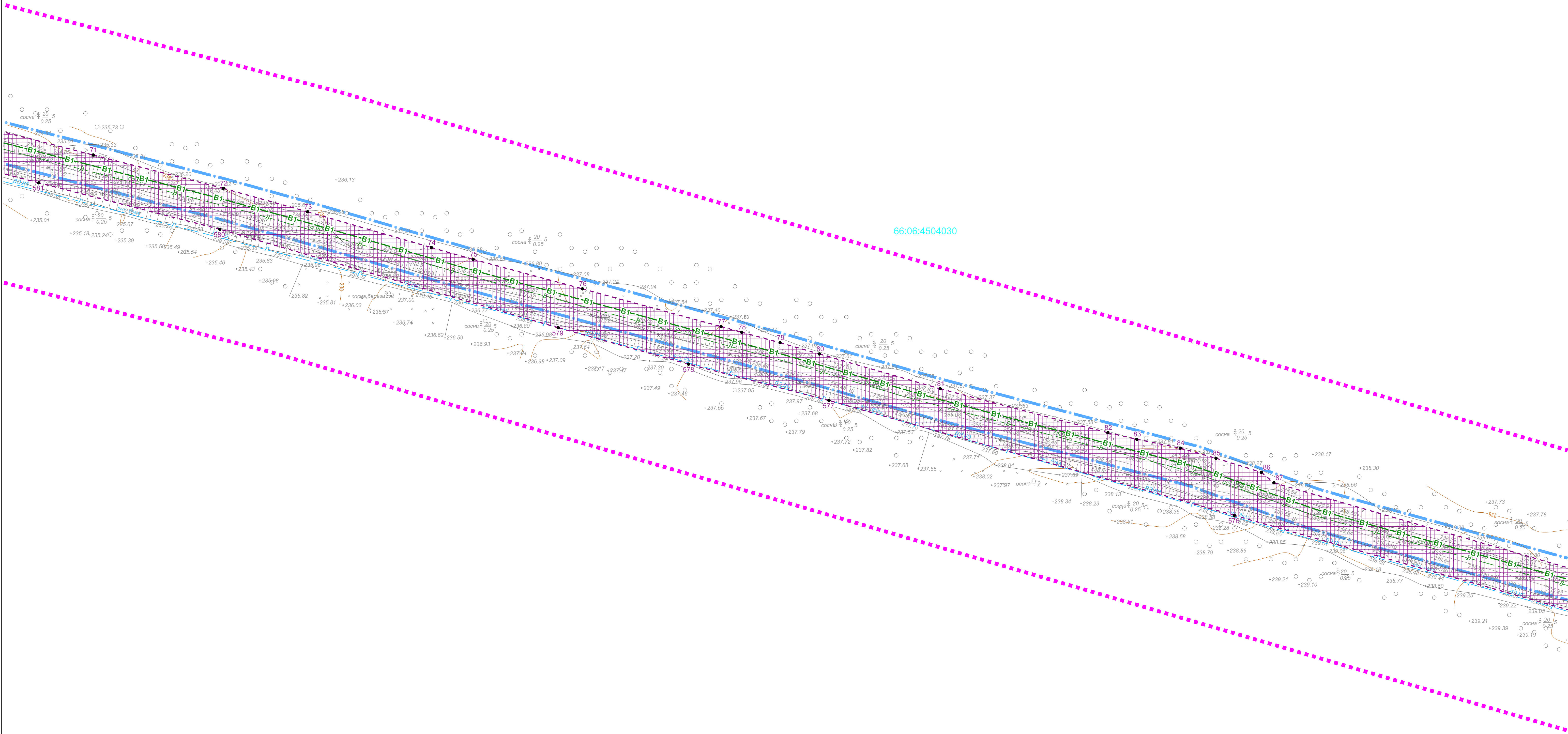
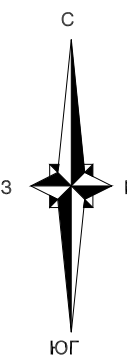




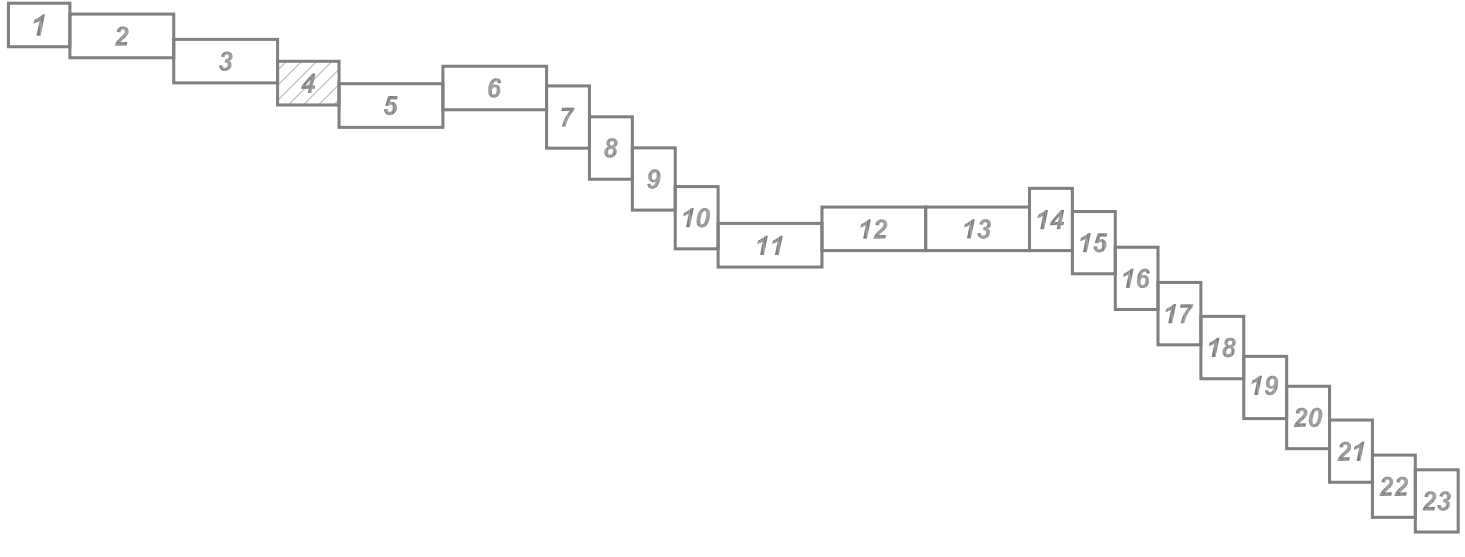
- Условные обозначения**
-  - граница проектирования
  -  - граница муниципального образования
  -  - граница населенного пункта
  -  - граница кадастрового квартала
  -  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  -  - проектируемая дорога
  -  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  -  - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подпадающая полностью или в части с размещением линейного объекта

[illegible]





- Условные обозначения
- граница проектирования
  - граница муниципального образования
  - граница населенного пункта
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - проектируемый водовод
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

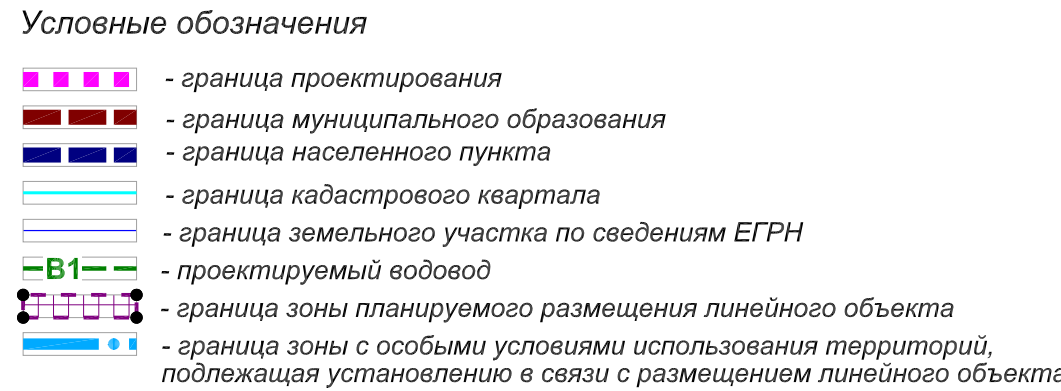


Система высот - Балтийская			
Система координат - МСК-66			
71-2020-6606-ППТ-ГМ.1			
Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа			
Подпись		Дата	
		Заказчик: ООО «Экохим-проект»	
		Масштаб	Лист
		1:1000	4
		Листов	
		23	
Директор		Ляхов С.В.	
Глиниженер		Павченко Е.М.	
		Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	
		ООО «ГЕОЦЕНТР»	

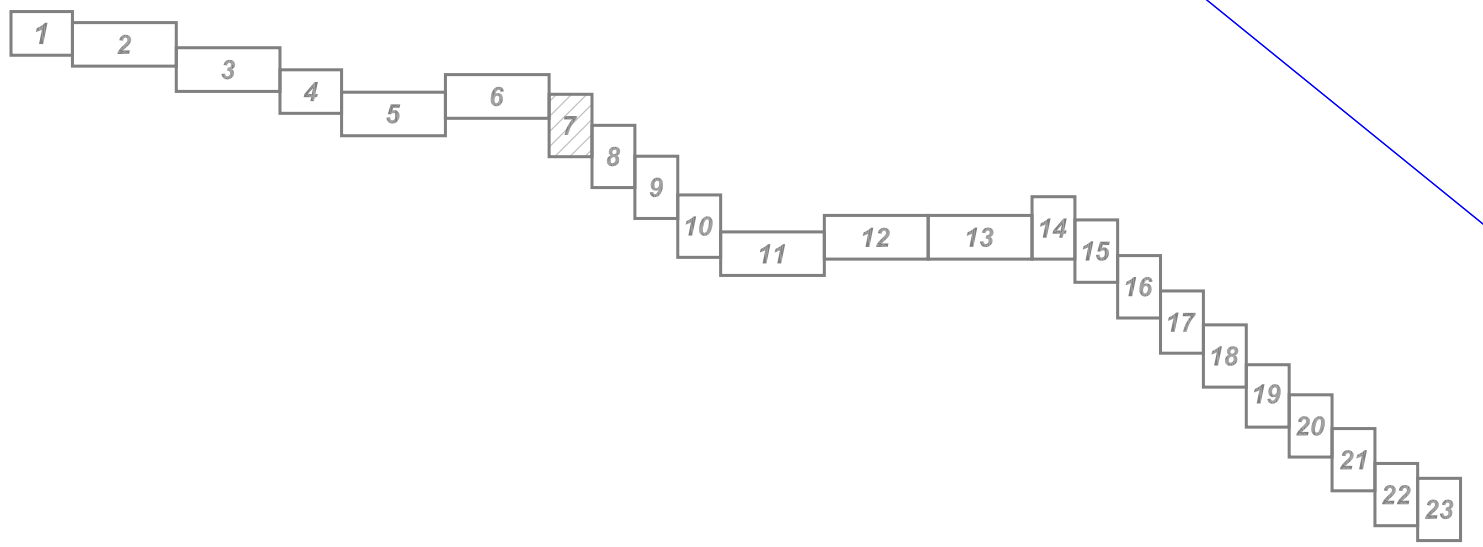
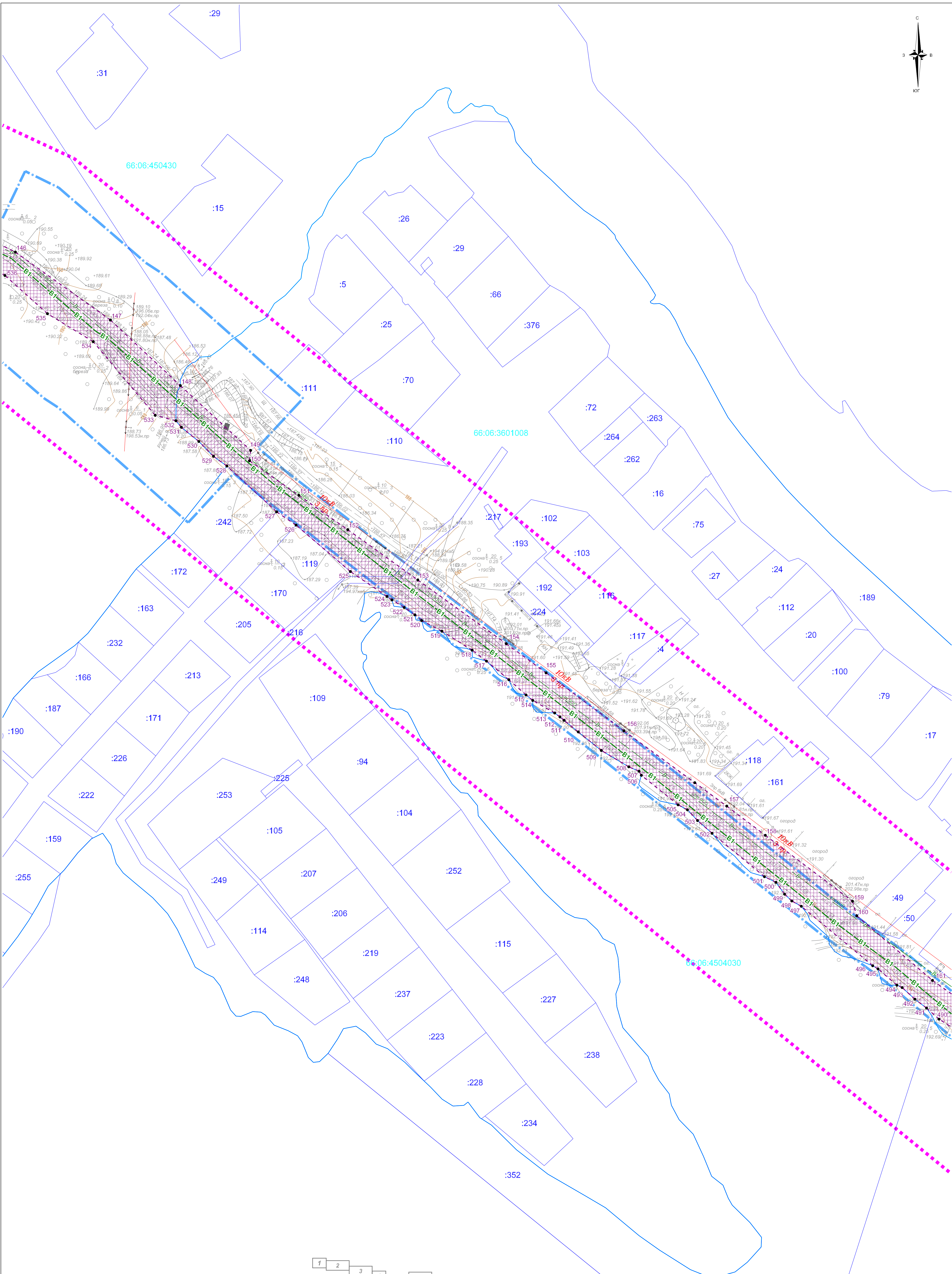
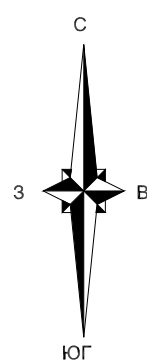












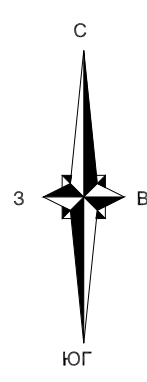
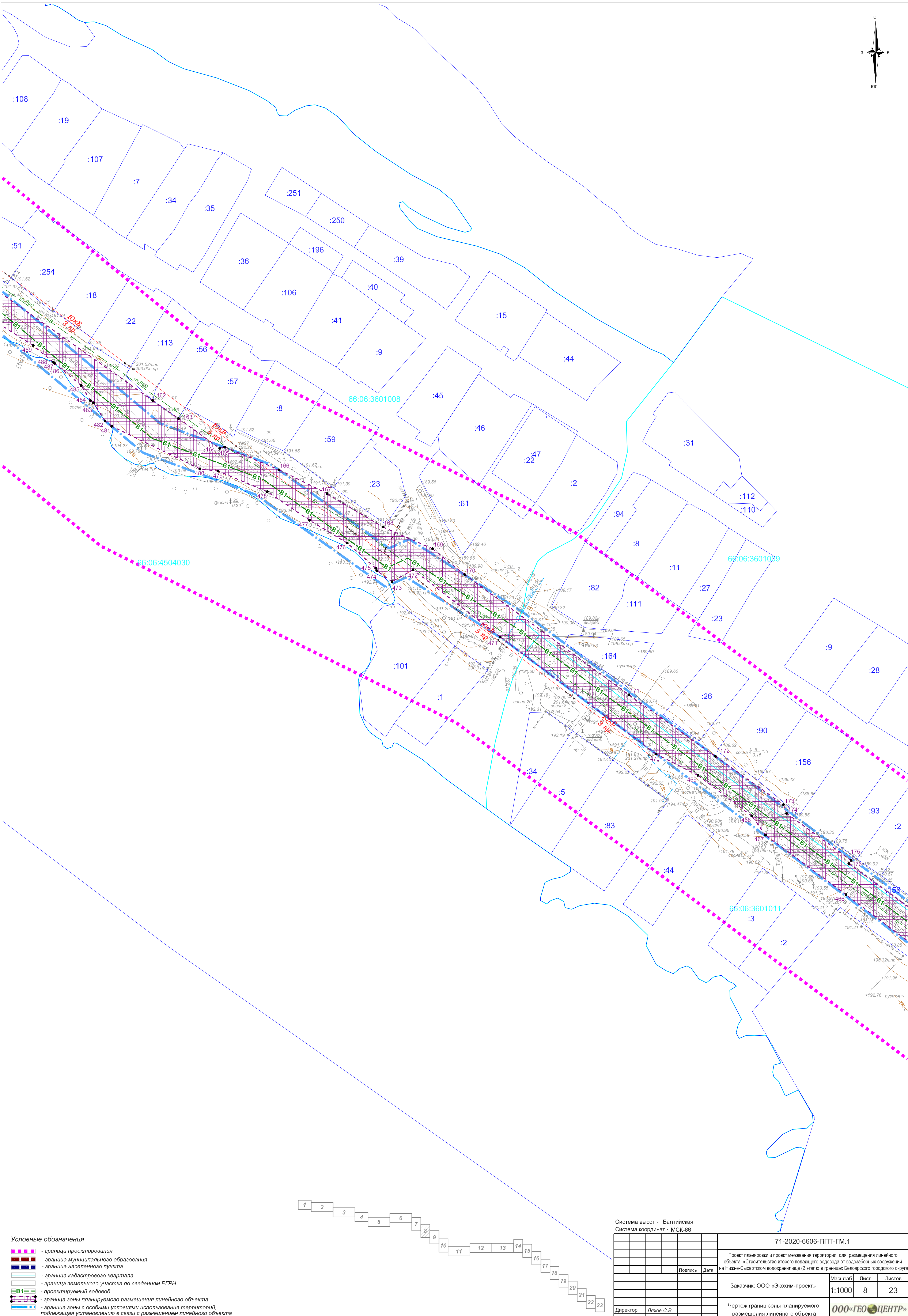
Условные обозначения

- граница проектирования
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектируемый водовод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Система высот - Балтийская  
Система координат - МСК-66

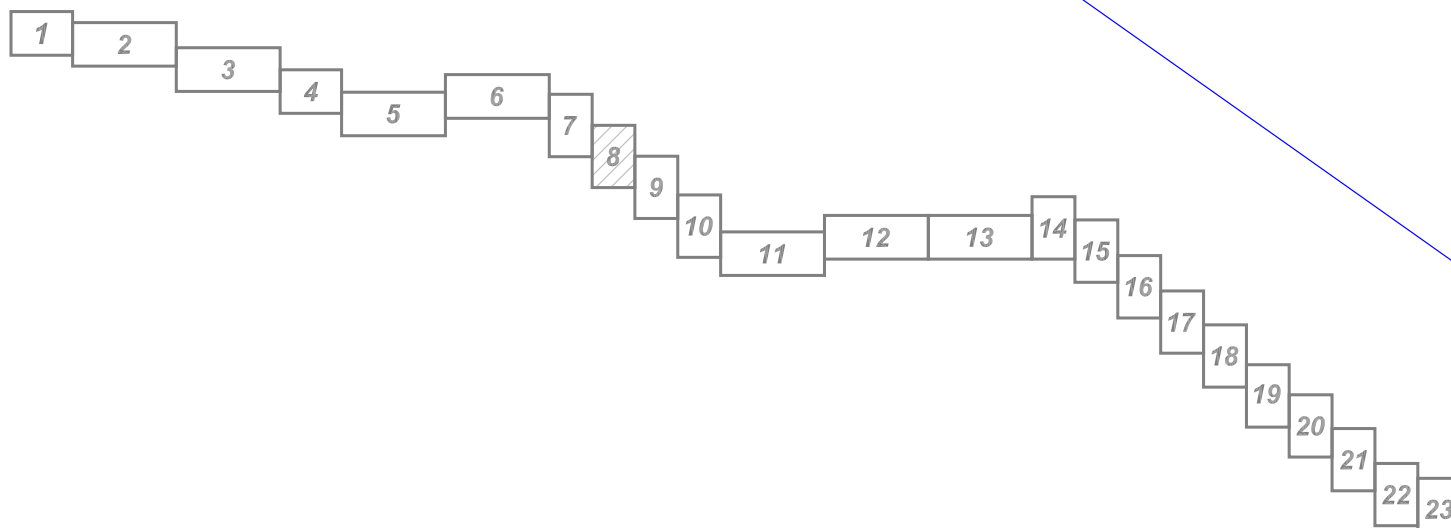
				71-2020-6606-ППТ-ГМ.1			
				Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа			
				Заказчик: ООО «Экохим-проект»		Масштаб	Лист
						1:1000	7
							Листов
							23
				Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта			
				ООО «ГЕОЦЕНТР»			
Директор				Ляхов С.В.			
Глиняквер				Ляченко Е.М.			





Условные обозначения

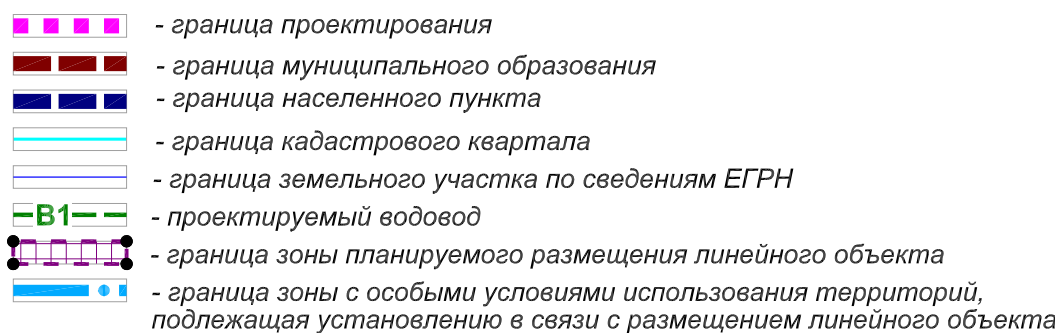
- граница проектирования
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектируемый водовод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта



Система высот - Балтийская  
Система координат - МСК-66

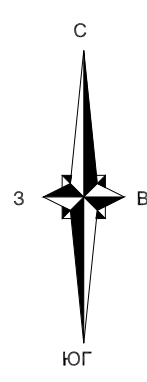
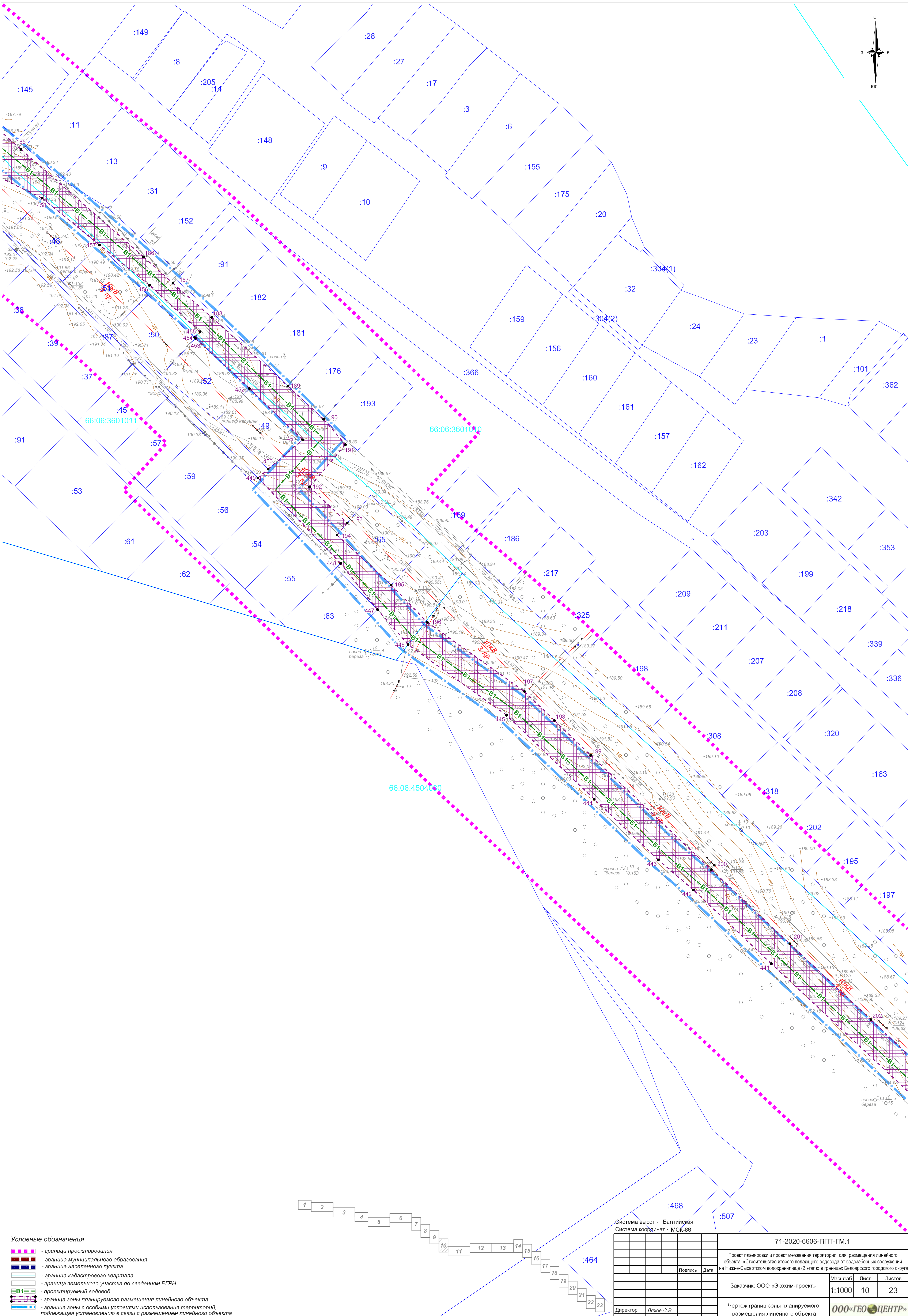
					71-2020-6606-ППТ-ГМ.1		
					Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа		
				Подпись	Дата		
						Масштаб	Лист
					Заказчик: ООО «Экохим-проект»	1:1000	8
							Листов
							23
Директор	Ляхов С.В.			Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта			
Глиняквер	Ляченко Е.М.						
				ООО«ГЕОЦЕНТР»			





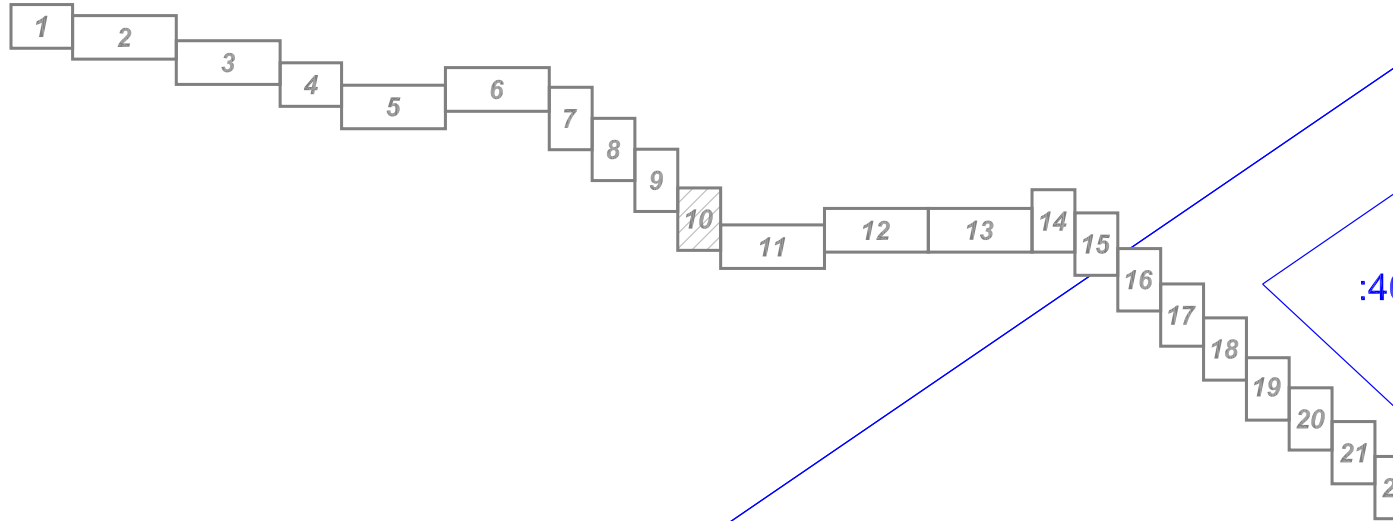
						71-2020-6606-ППТ-ГМ.1
						Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта «Строительство нового подводящего водовода от водозаборных сооружений на Южне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа
				Подпись	Дата	
						Заказчик: ООО «Экохим-проект»
						Масштаб Лист Листов 1:1000 9 23
Директор	Ляхов С.В.					Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта  <b>ООО «ГЕО ЦЕНТР»</b>
Главинженер	Панченко Е.М.					





Условные обозначения

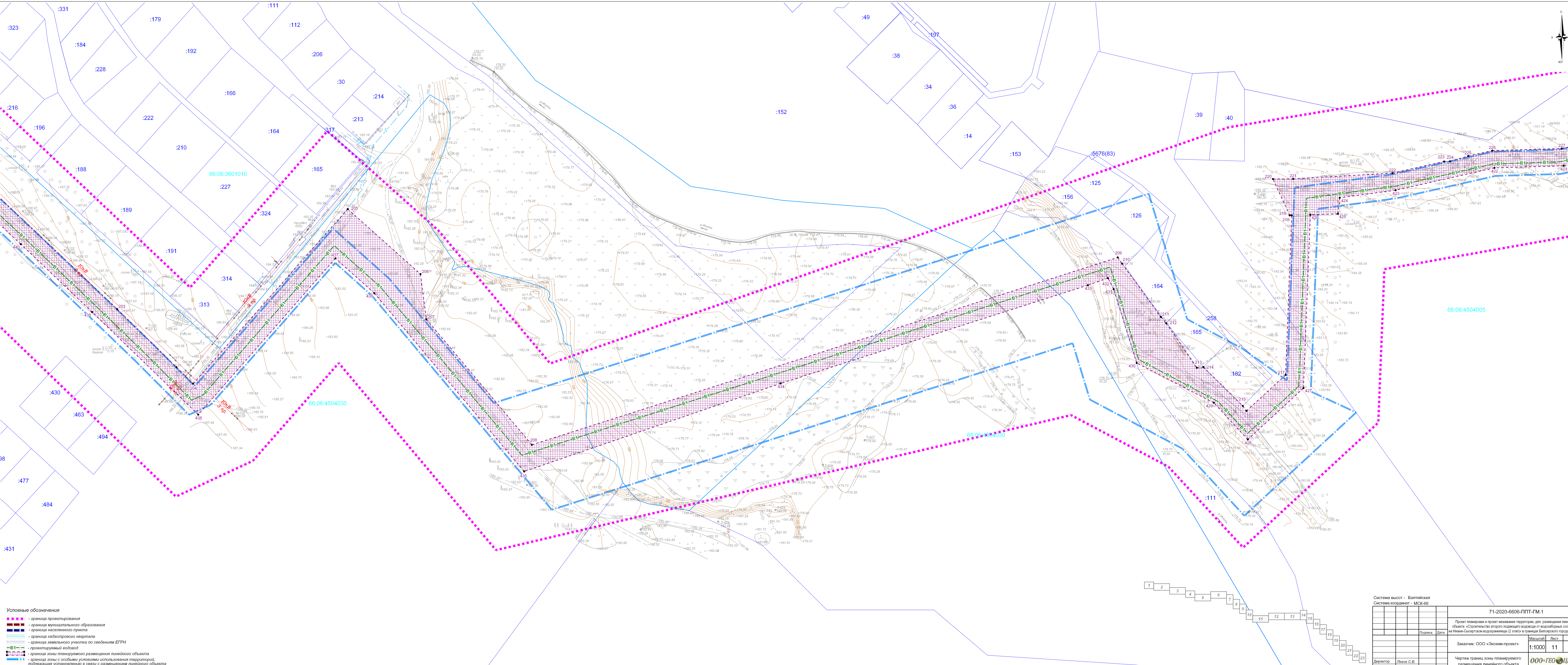
- граница проектирования
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектируемый водовод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта



Система высот - Балтийская  
Система координат - МСК-66

					71-2020-6606-ППТ-ГМ.1		
					Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа		
				Подпись	Дата		
						Заказчик: ООО «Экохим-проект»	
						Масштаб	Лист
						1:1000	10
							Листов
							23
Директор	Ляхов С.В.			Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта			
Глициньер	Лянгенко Е.М.						
				ООО «ГЕОЦЕНТР»			

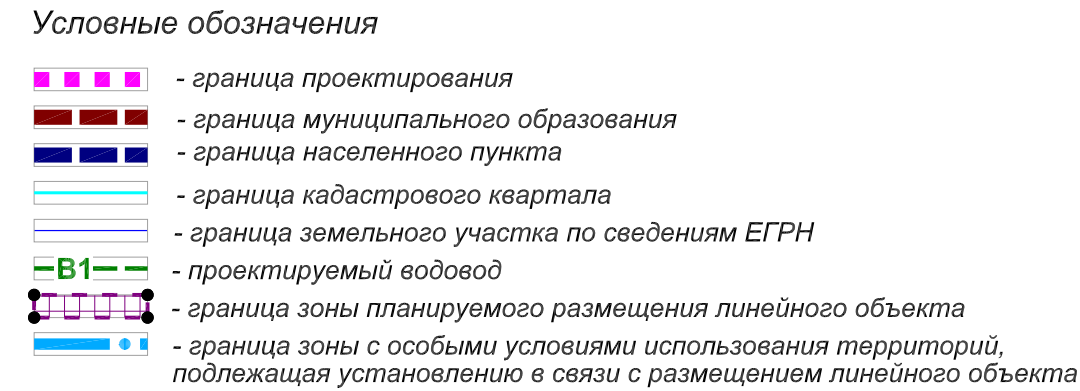




- Условные обозначения
- граница проектирования
  - граница муниципального образования
  - граница населенного пункта
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - проектируемый водовод
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Система высот - Балтийская		Система координат - МСК-66		71-2020-6606-ППТ-ГМ.1	
				Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подводящего водовода от водозаборных сооружений на Никитинском водохранилище (2 этап)» в границах Белозерского городского округа	
				Заказчик: ООО «Экохим-проект»	Масштаб: 1:1000
				Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	Лист 23
Директор: Лавров С.В.		Инженер: Е.М.		ООО «ГЕОЦЕНТР»	
Глиниченко					

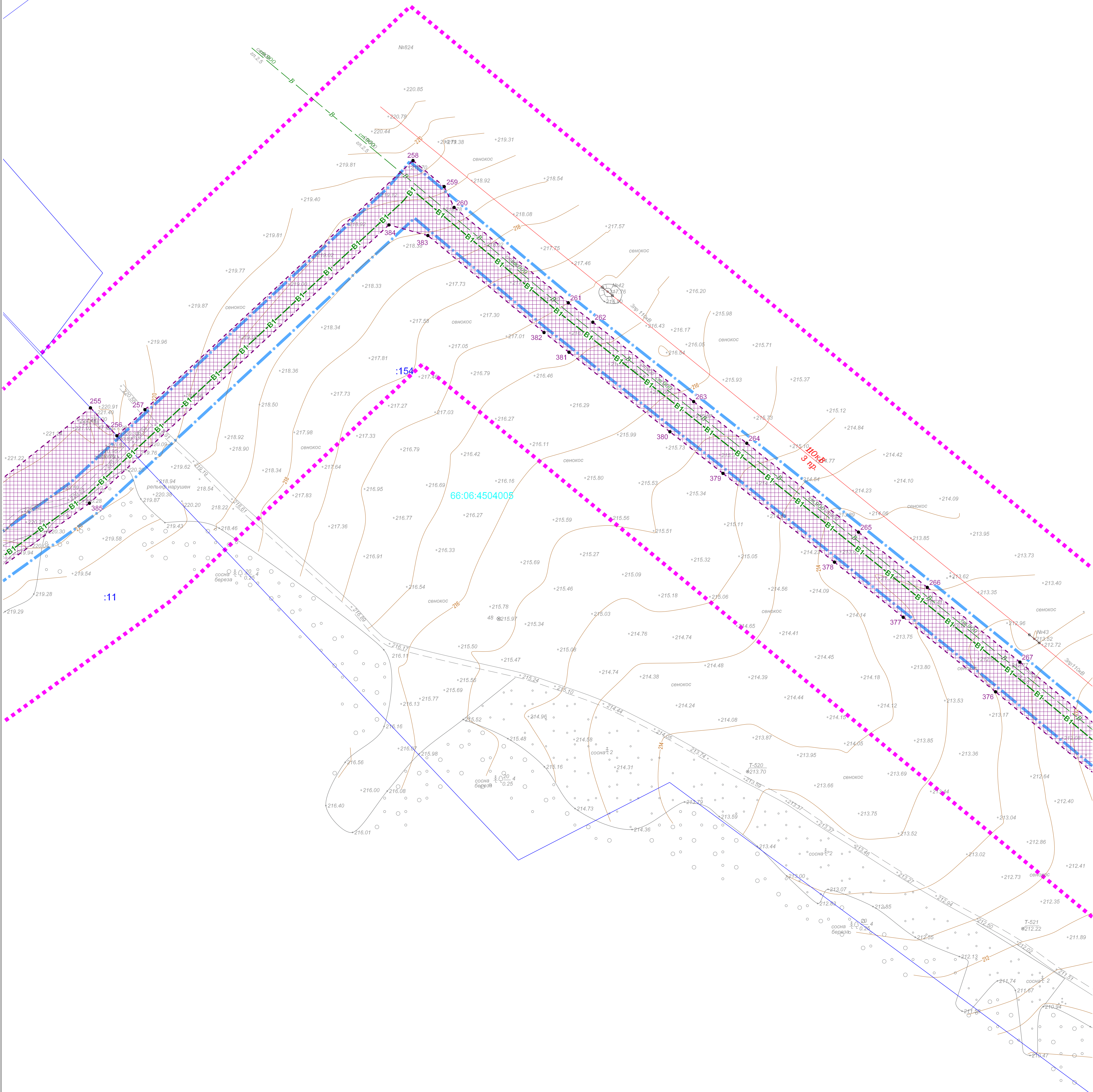
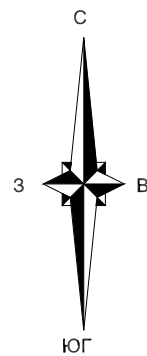






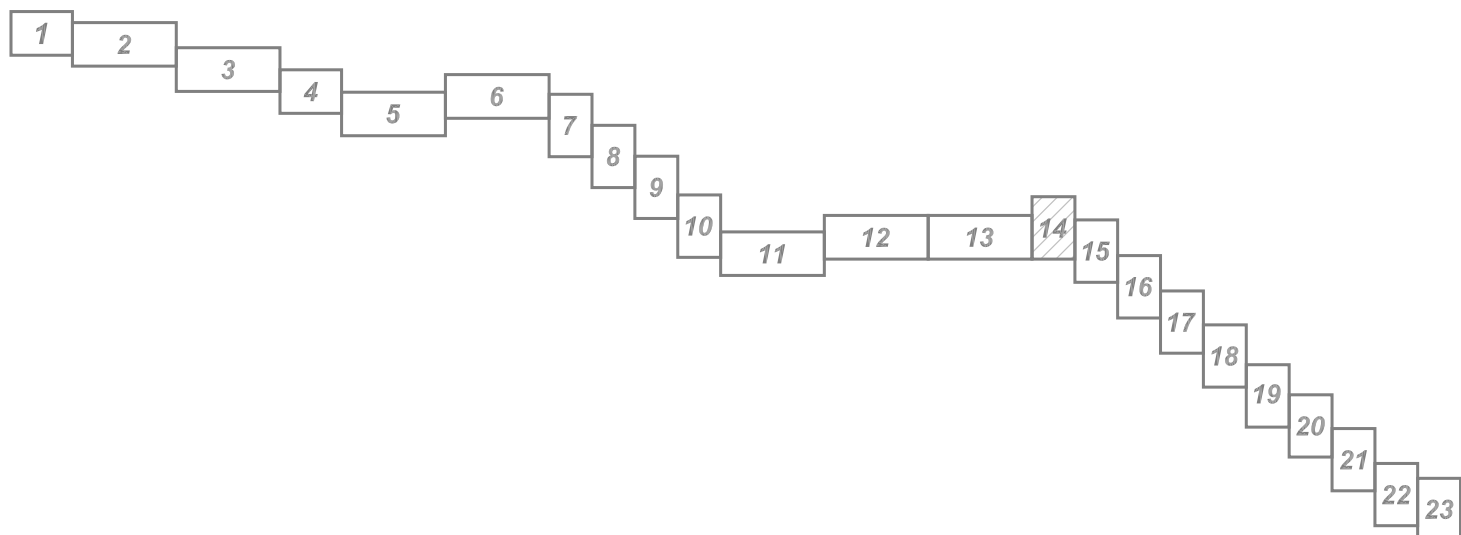






Условные обозначения

- граница проектирования
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектируемый водовод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

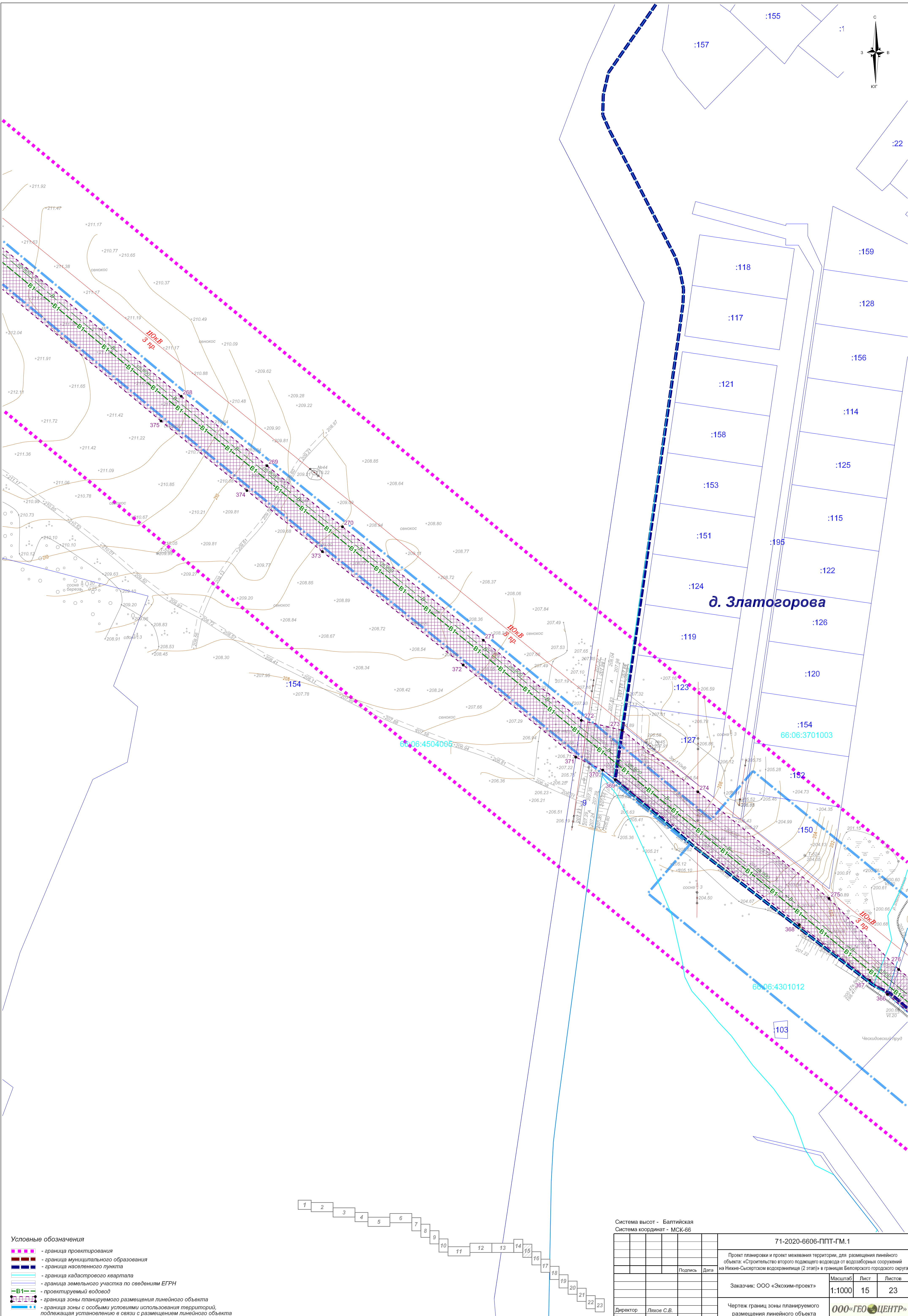


Система высот - Балтийская  
Система координат - МСК-66

71-2020-6606-ППТ-ГМ.1			
Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа			
Подпись		Дата	
Заказчик: ООО «Экохим-проект»		Масштаб	Лист
		1:1000	14
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта		Листов	
		23	
Директор	Ляхов С.В.		
Глиняквер	Ляченко Е.М.		

ООО «ГЕОЦЕНТР»





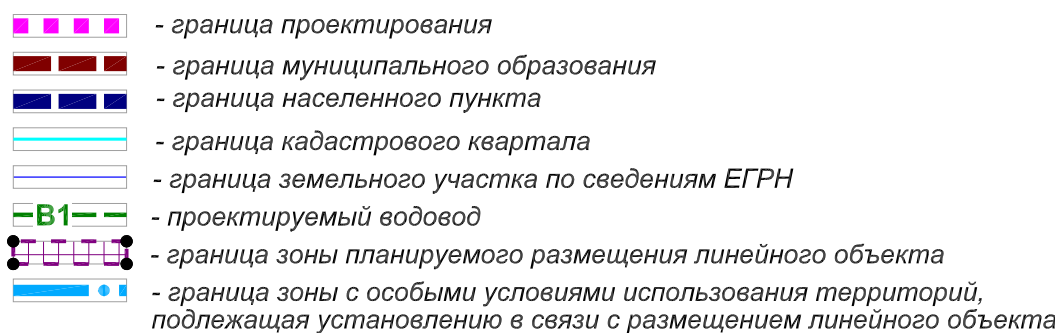
Условные обозначения

- граница проектирования
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектируемый водовод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Система высот - Балтийская  
Система координат - МСК-66

				71-2020-6606-ППТ-ГМ.1			
				Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа			
				Заказчик: ООО «Экохим-проект»		Масштаб	Лист
						1:1000	15
							23
				Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта			
				ООО «ГЕОЦЕНТР»			
Директор				Ляхов С.В.			
Глициквер				Ляшенко Е.М.			

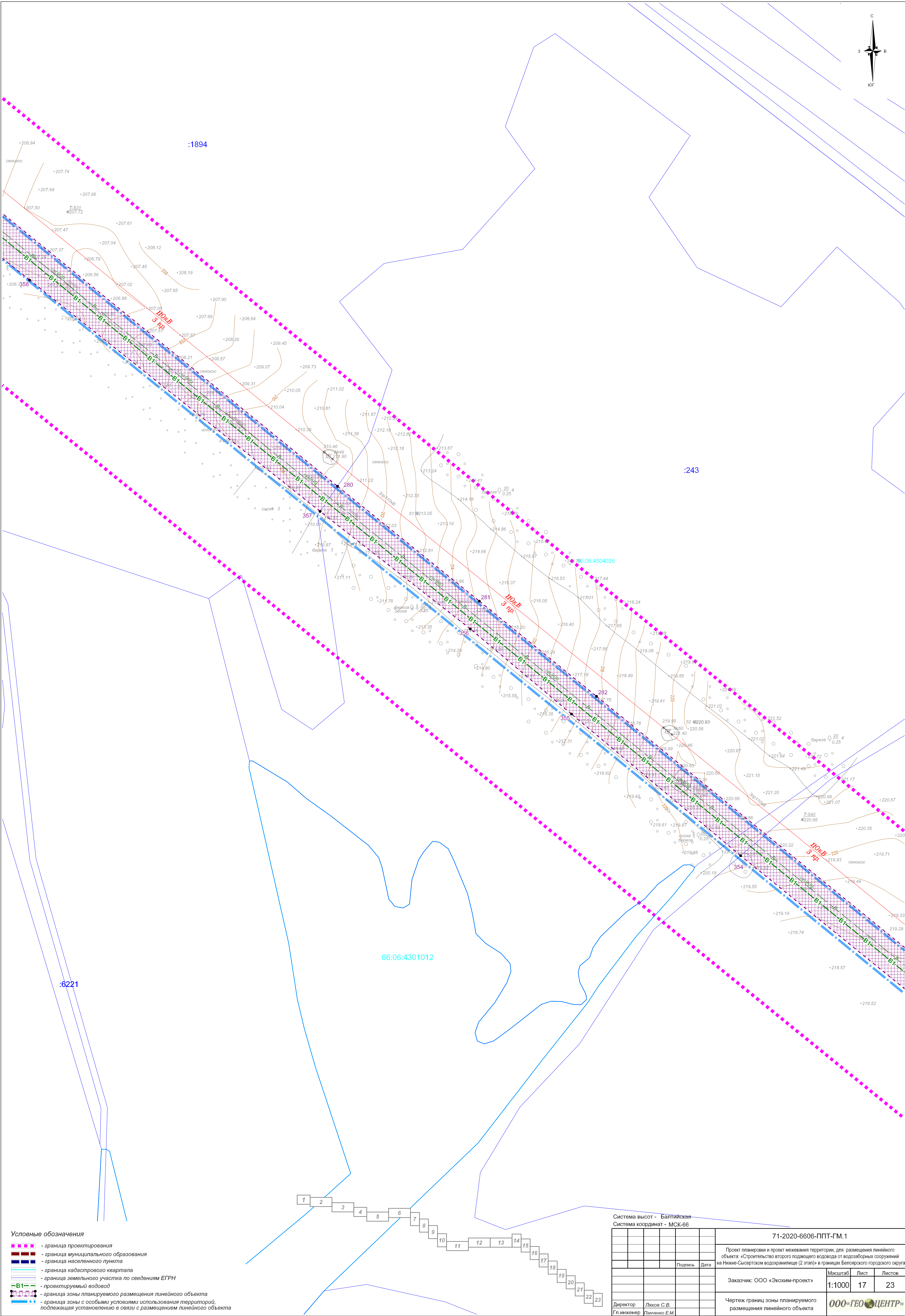
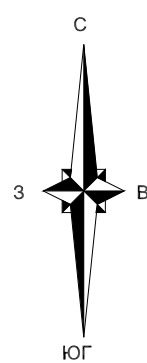




				Подпись	Дата
Директор		Ляхов С.В.			
Гл.инженер		Ланченко Е.М.			

71-2020-6606-ППТ-ГМ.1			
Проект планировки и проекта межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство восточного водовода от водозаборных сооружений на Никис-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа			
Заказчик: ООО «Экохим-проект»	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	16	23
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	ООО «ГЕОЦЕНТР»		





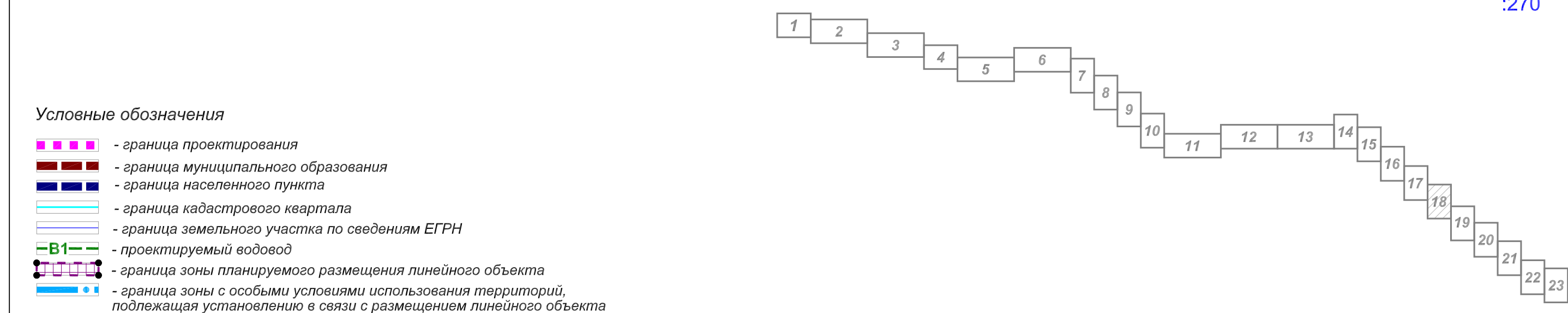
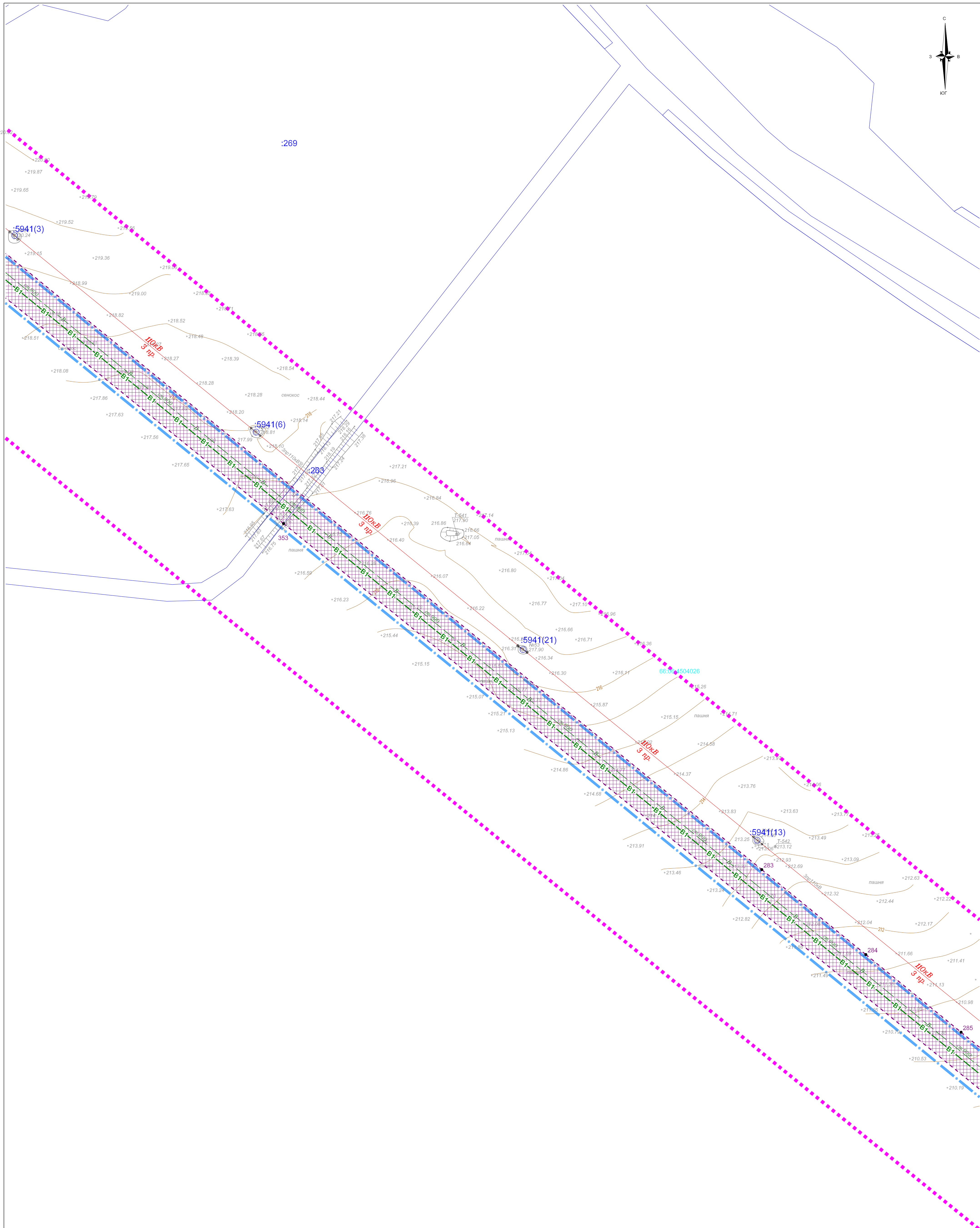
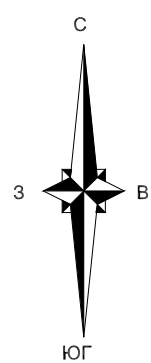
Условные обозначения

- граница проектирования
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектируемый водовод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Система высот - Балтийская  
Система координат - МСК-66

				71-2020-6606-ППТ-ГМ.1			
				Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа			
				Подпись		Дата	
				Заказчик: ООО «Экохим-проект»		Масштаб	Лист
						1:1000	17
				Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта		Листов	
						23	
Директор				Ляхов С.В.			
Главинженер				Лавченко Е.М.			





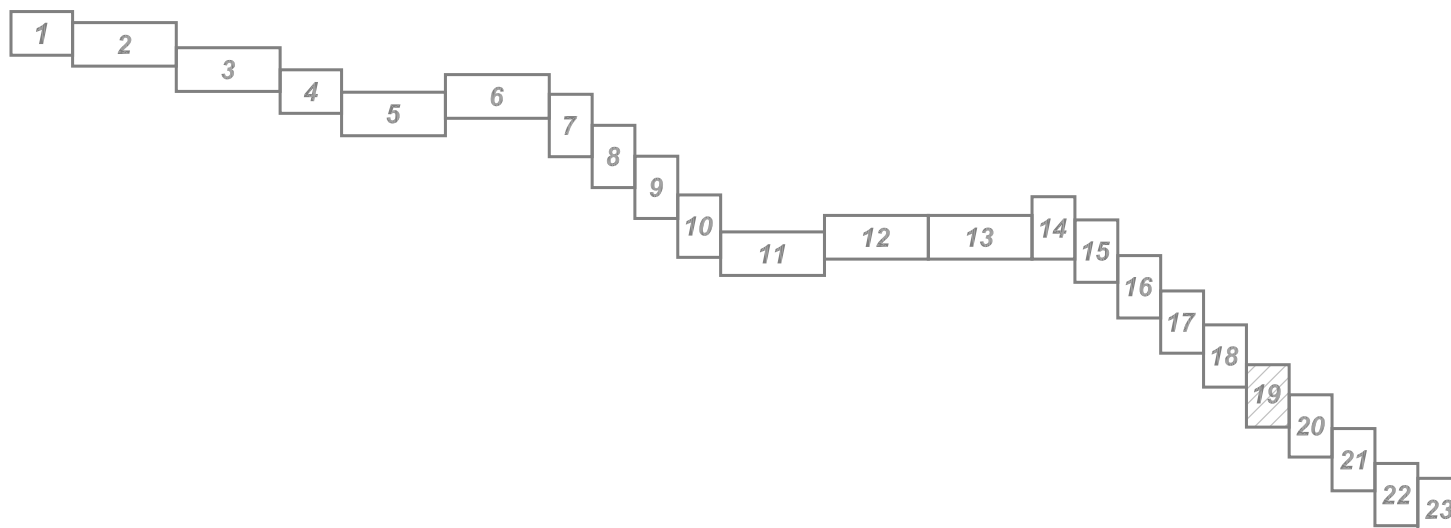
Условные обозначения




- граница проектирования
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектируемый водовод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Система высот - Балтийская  
Система координат - МСК-66

				71-2020-6606-ППТ-ГМ.1			
				Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа			
				Подпись	Дата	Масштаб	Лист
				Заказчик: ООО «Экохим-проект»		1:1000	18
				Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта		Листов	
				Директор Ляхов С.В.		23	
				Главинженер Лавченко Е.М.		000«ГЕОЦЕНТР»	

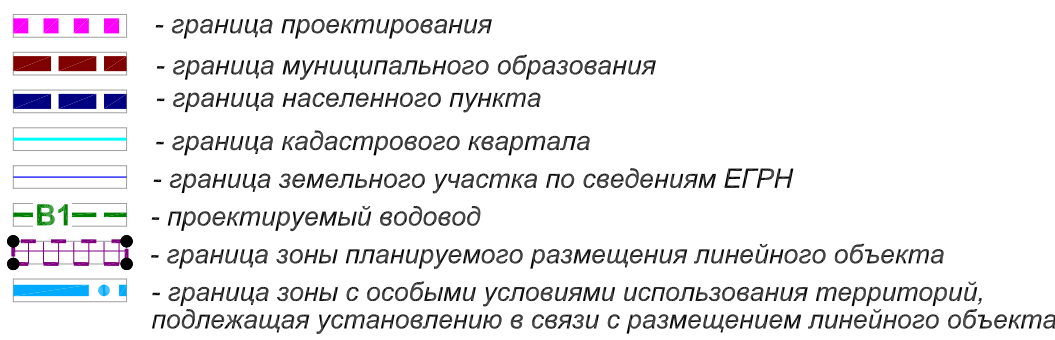




-  - граница проектирования
-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - проектируемый водовод
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

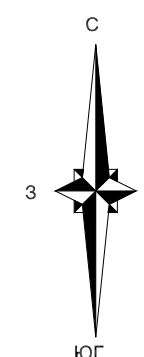
[illegible]













Система высот - Балтийская				Система координат - МСК-66				
				71-2020-6606-ППТ-ГМ.1				
				Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап) в границах Белоярского городского округа»				
				Подпись	Дата			
				Заказчик: ООО «Экохим-проект»				
						Масштаб	Лист	Листов
						1:1000	20	23
Директор Гликинер	Ляхов С.В. Ляченко Е.М.			Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта				
				ООО «ГЕОЦЕНТР»				

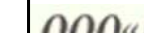




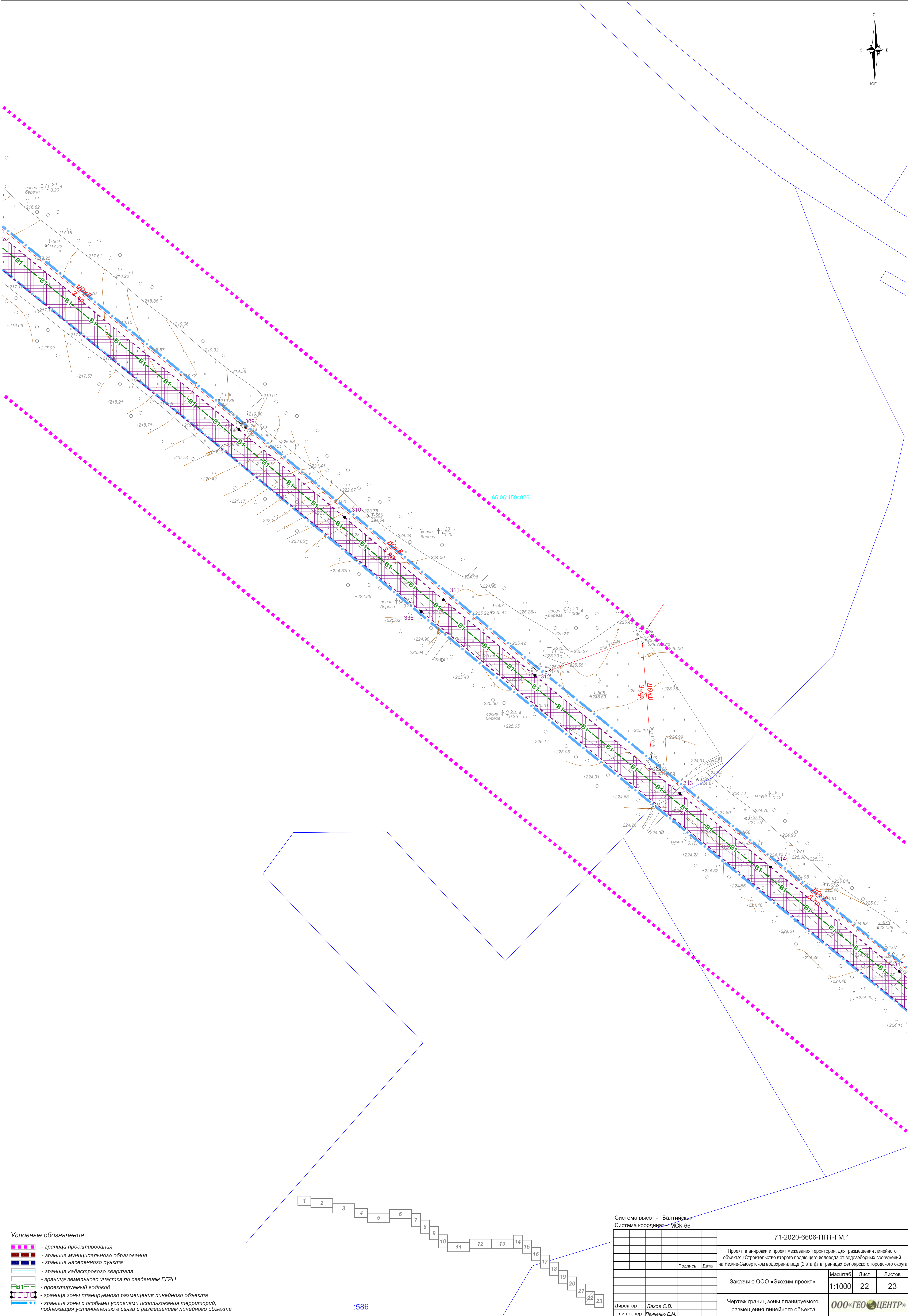
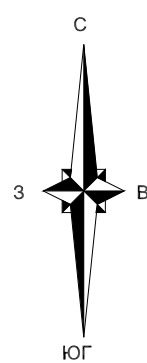
Условные обозначения

-  - граница проектирования
-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - проектируемый водовод
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Система высот - Балтийская  
Система координат - МСК-66

				71-2020-6606-ППТ-ГМ.1			
				Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подводящего водовода от водозаборных сооружений на Никше-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа			
				Подпись	Дата		
				Заказчик: ООО «Экохим-проект»		Масштаб	Лист
						1:1000	21
						Листов	23
				Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта		 ООО «ГЕО ЦЕНТР»	
Директор	Ляхов С.В.						
Гликинсер	Лянгичев Е.М.						





Условные обозначения

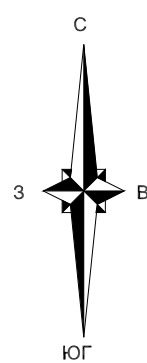
- граница проектирования
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектируемый водовод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

:586

Система высот - Балтийская  
Система координат - МСК-86

						71-2020-6606-ППТ-ГМ.1		
						Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа		
					Подпись	Дата		
							Заказчик: ООО «Экохим-проект»	
							Масштаб	Лист
							1:1000	22
								Листов
								23
Директор					Ляхов С.В.		Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	
Главинженер					Лавченко Е.М.		ООО «ГЕОЦЕНТР»	





Белоярский городской округ

Каменский городской округ

Условные обозначения

- граница проектирования
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- проектируемый водовод
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Система высот - Балтийская  
Система координат - МСК-66

					71-2020-6606-ППТ-ГМ.1			
					Проект планировки и проект межевания территории, для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в границах Белоярского городского округа			
				Подпись	Дата			
					Заказчик: ООО «Экохим-проект»	Масштаб	Лист	Листов
						1:1000	23	23
Директор	Ляхов С.В.			Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта				
Главинженер	Лавченко Е.М.			ООО«ГЕОЦЕНТР»				